

Rénovation thermique et amélioration du confort d'été

ÉCOLE HÉLIANTHE À MÈZE

Occitanie, département de l'Hérault (34)
Commune de 12 307 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Mèze

Les autres acteurs :

Maîtrise d'oeuvre rénovation énergétique :
PLIAD Architecture et BET thermique
SECO/CREALEAD

Le projet en bref :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries
- Désimperméabilisation et végétalisation de la cour (copeaux de bois)
- Installation d'un système de chauffage géothermique
- Mise en accessibilité

Les points forts :

#adaptation au changement climatique
#géothermie #classe pédagogique en extérieur



THIERRY
BAËZA

Maire de Mèze

Pourquoi avez-vous décidé de rénover l'école Hélianthe ?

Notre école commençait à montrer des signes de vieillesse. Par ailleurs, avec les vagues de chaleur de plus en plus fréquentes, il devenait crucial d'adapter notre école au confort estival. Le tout en réduisant l'impact environnemental de l'école. Mèze est également confrontée à un enjeu de baisse des effectifs scolaires. Il était donc essentiel de redonner à cette école son attractivité et d'offrir aux élèves un environnement où ils se sentent bien.

Comment s'est passée la réalisation des travaux ?

C'était important pour nous d'impliquer toutes les parties prenantes dans le projet. Nous nous sommes régulièrement concertés avec les équipes pédagogiques et nos services municipaux, afin de répondre aux besoins de chacun. Nous réfléchissons aussi à ouvrir la cour de l'école au public en dehors des temps scolaires.

Est-ce que vous avez un conseil à donner à d'autres collectivités qui souhaitent rénover leurs écoles ?

Il est essentiel de bien estimer les coûts et de prévoir une marge pour les imprévus. Dans le bâtiment, les prix peuvent rapidement augmenter en fonction de la conjoncture mondiale. Le financement est souvent le principal obstacle. Pour mener à bien un projet de cette envergure, il est crucial de rechercher activement des aides. Heureusement, il y a des partenaires comme la Banque des Territoires qui peuvent soutenir ce type de projet.

La bonne idée

Nous avons aussi profité de la rénovation de l'école pour aménager une classe en extérieur et des tables pour les repas du midi.

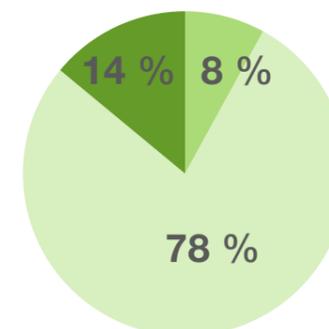


Et demain ?

Nous avons des projets similaires pour nos équipements sportifs. Enfin, en 2025, nous entamerons l'installation d'un système de chauffage géothermique pour remplacer l'équipement actuel, ce qui va nous permettre de réaliser une économie d'énergie de plus de 70 %.

Plan de financement

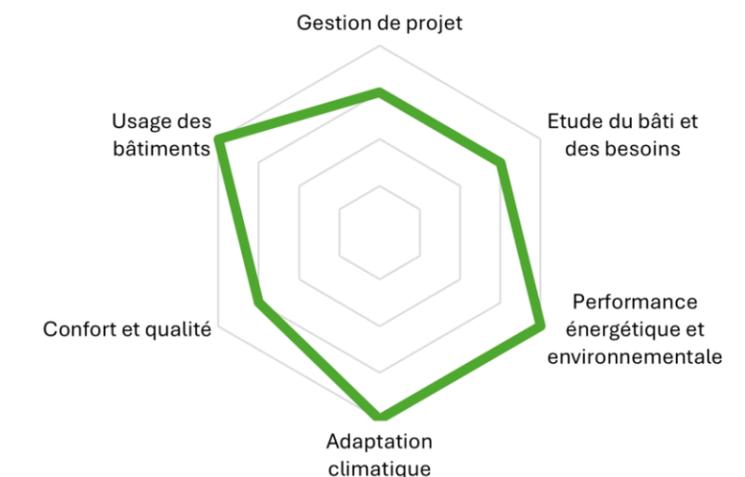
Le montant du projet s'élève à 1,4M€. Il est financé par un prêt d'1,1 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'environ 201 540€ (Département, Hérault Energie, Fonds vert). La ville a autofinancé 107 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1970

Année de construction du bâtiment



857 M²

Surface rénovée du bâtiment



88

Élèves au sein de l'école



73 %

Economie d'énergie visée



1,4 M€

Montant total prévisionnel de l'opération