

Rénovation énergétique et remplacement de la toiture

ÉCOLE MATERNELLE ANNE FRANK À AULNOYE-AYMERIES

Hauts-de-France, département du Nord (59)
Commune de 8 848 habitants

AVANCEMENT DU PROJET



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune d'Aulnoye-Aymeries

Les autres acteurs :
Architecte : Éric GUILLOU ARCHITECTE

Le projet en bref :

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation des plafonds et des toitures
- Remplacement de la couverture
- Mise en place de luminaires LED
- Ventilation des sanitaires

Les points forts :

#remplacement couverture #isolation plafond



BERNARD BAUDOIX

Maire d'Aulnoye-Aymeries

Pourquoi avez-vous décidé de mener ces travaux ?

La genèse, c'est d'abord la volonté de toujours placer l'enfant au centre de nos préoccupations. Dans cette école qui a plus de trente ans, nous avons des infiltrations d'eau et de grandes difficultés de chauffage, qui est électrique, car c'était une passoire thermique. Avec l'augmentation des coûts de l'énergie, la facture communale est passée de 300 000 à 930 000 euros.

Comment avez-vous financé l'opération ?

Il nous était impossible d'autofinancer les travaux, c'est pourquoi nous avons décidé d'aller vers l'emprunt. La ville assure la maîtrise d'ouvrage avec l'État, via une subvention significative, dans le cadre du Pacte Sambre-Avesnois qui accompagne notre territoire, actuellement dans une transition économique extrêmement douloureuse. La création d'emplois est une priorité sur ce territoire. Un chantier comme celui-ci permet de dynamiser la vie locale.

Comment s'est déroulé le projet ?

Pour cet établissement à l'architecture atypique avec ses 22 petites toitures à quatre pans, les travaux ont principalement porté sur le remplacement de cette couverture. Avec ses ardoises de béton, elle était peu isolée. Comme nous sommes sur une structure en bois, nous avons une forte contrainte de poids pour accueillir le nouveau complexe d'étanchéité et de couverture. C'est pour cela que nous avons choisi un lattage simple.

La bonne idée

Dynamiser l'économie locale en faisant appel à des entreprises qui participent à la transition écologique. Cela envoie un signal fort aux jeunes en recherche d'emploi.

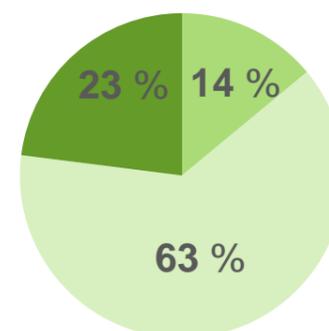


Et demain ?

La commune veut continuer ses efforts de rénovation des bâtiments. Avec un haut taux de chômage, la commune veut mettre en place des équipements pour que la jeunesse redevienne fière de son territoire et ne le quitte pas.

Plan de financement

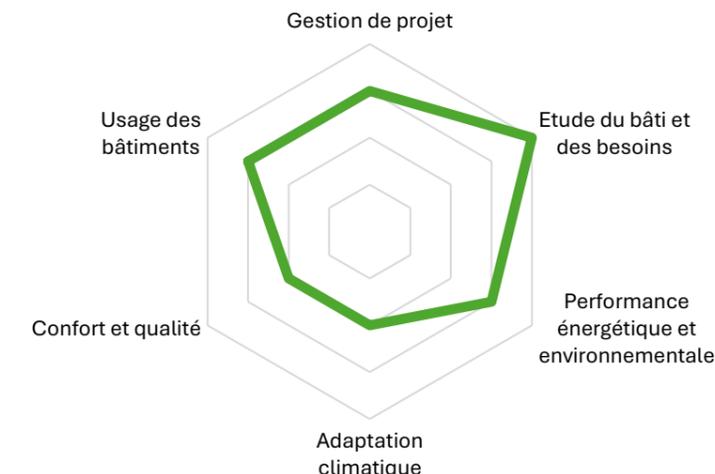
Le montant du projet s'élève à 1,1 M€. Il est financé par un prêt de 700 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 250 000€ (dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR)). La ville a autofinancé, avec l'aide de l'État, 160 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1970

Année de construction du bâtiment



1 500 M2

Surface du bâtiment



72

Élèves au sein de l'école



52 %

Économie d'énergie visée



1,1 M€

Montant total prévisionnel de l'opération