

# ÉCOLE DE BELLÊME À BELLÊME

Normandie, département de l'Orne (61)  
Commune de 1 456 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

### Porteur du projet :

CC des Collines du Perche Normand

### Les autres acteurs :

Architecte : Nil Legrand du cabinet Archi-TRIAD

### Le projet en bref :

- Réhabilitation complète du bâtiment
- Isolation thermique.
- Restructuration des locaux pour répondre aux besoins pédagogiques

### Les points forts :

#sobriété énergétique #restructuration



ISABELLE THIERRY

Présidente de la Communauté de Communes des Collines du Perche Normand

### Pourriez-vous nous raconter la genèse de ce projet ?

Nous sommes très attachés à la conservation du patrimoine et à la rénovation de ces bâtiments qui restent un lieu de vie au cœur de la commune. Sur ce projet, nous parlons d'une école qui a été construite à la fin du XIXe siècle. Force est de constater que les structures commençaient à être très vieillissantes, avec une isolation défailante et des aménagements intérieurs qui ne sont plus adaptés.

### Comment s'est déroulée la rénovation de l'école ?

Il a fallu faire une réhabilitation complète du bâtiment. Nous avons donc entamé les formalités nécessaires pour ouvrir un marché de maîtrise d'œuvre et retenir les professionnels pour nos travaux. Nous avons pu assurer la continuité des enseignements en répartissant le projet en trois phases. Aujourd'hui, les locaux ont bénéficié d'une refonte totale des aménagements pédagogiques qui sont davantage adaptés aux besoins d'apprentissage des enfants. Les équipes enseignantes en sont tout à fait satisfaites.

### Comment avez-vous financé le projet de rénovation ?

Nous avons reçu des subventions de l'État qui totalisent plus d'un million d'euros. Nous avons également contracté un prêt de la Banque des Territoires, qui nous a permis d'emprunter à un taux intéressant. Sans cette aide, il nous aurait été difficile de rassembler les ressources financières nécessaires au projet. La commune a saisi cette opportunité.

## La bonne idée

Ouvrir une structure modulaire pour assurer la continuité et le suivi des enseignements pendant la période des travaux.

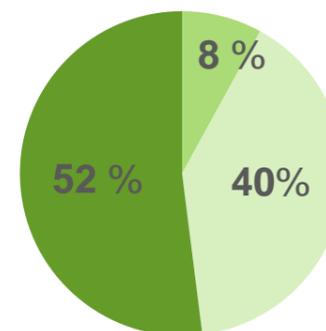


## Et demain ?

À la suite du projet de rénovation de l'école, la communauté de commune souhaite repenser l'aménagement de la cour élémentaire afin d'y favoriser la mixité et la place de chacun. Elle est également en réflexion sur un projet de rénovation de locaux incluant des logements pour les jeunes et un espace dédié aux adolescents.

## Plan de financement

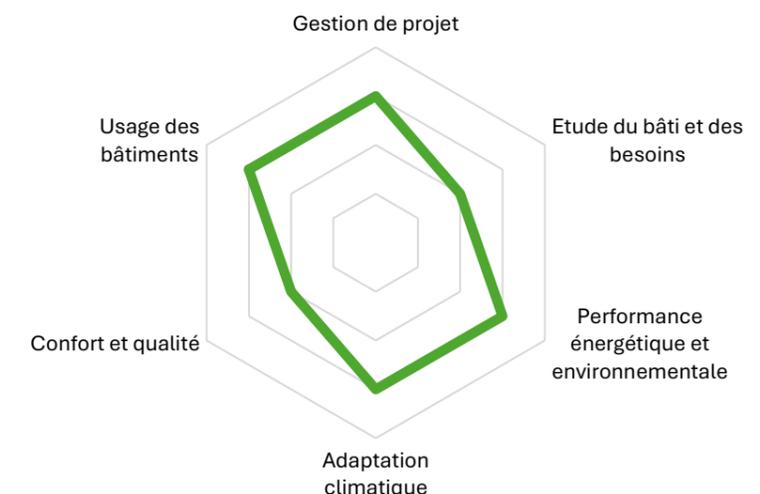
Le montant du projet s'élève à 2 247 800€. Il est financé par un prêt de 900 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'1 170 000 € (800 000 € de DETR et 370 000 € du FCTVA). La ville a autofinancé 177 800 €.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1887

Année de construction du bâtiment



1 500 M<sup>2</sup>

Surface rénovée du bâtiment



127

Élèves au sein de l'école



50 %

Économie d'énergie visé



2,2 M€

Montant total prévisionnel de l'opération