

Réalisation d'un audit énergétique

# ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE À COUBERT

Île-de-France, département de Seine-et-Marne (77)  
Commune de 1 900 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :  
Commune de Coubert

Les autres acteurs :  
Audit énergétique : AI Environnement

Le projet en bref :

- Réalisation d'un audit énergétique
- Rénovation énergétique des écoles maternelle et élémentaire
- Remplacement des huisseries et de l'isolation en toiture
- Remplacement de l'éclairage

Les points forts :

#rénovation #audit énergétique #diagnostic technique



CHRISTIAN VILLERET

Adjoint au maire de Coubert

### Pouvez-vous raconter la genèse du projet de rénovation des écoles de Coubert ?

L'explosion des prix de l'énergie, qu'il s'agisse de l'électricité ou du gaz, a énormément impacté le budget communal. Nous avons donc entrepris différentes actions : éteindre l'éclairage public la nuit, s'équiper de nouvelles chaudières, baisser les thermostats... Aussi, notre rôle en tant qu'élus est d'amorcer des actions qui soient en faveur de la transition écologique. Chacun à son niveau a la capacité d'agir pour notre planète et pour la réduction des gaz à effet de serre. C'est dans ce cadre-là que s'inscrit la rénovation de nos écoles.

### Pourquoi réaliser un audit énergétique avant d'entreprendre un projet de rénovation ?

C'est un élément primordial. Autour de la table du conseil municipal, nous n'avons pas toutes les compétences pour travailler sur ce genre de projet. Nous avons forcément besoin d'un appui concret. C'est ce que nous propose la Banque des Territoires avec la réalisation de cet audit.

### Quels conseils donneriez-vous aux collectivités qui souhaitent se lancer dans ce type de projet ?

Il faut prendre son temps et aller chercher les conseils là où ils existent : dans les structures départementales, régionales, au sein des dispositifs nationaux... L'aide de la Banque des Territoires nous permet d'élaborer notre projet pour ensuite le mettre en œuvre.

## La bonne idée

Réaliser un audit énergétique pour s'assurer que dès sa conception, le projet prenne une bonne direction. Le diagnostic dresse les solutions qui auront le plus d'impact et aide à prioriser les travaux.



## Et demain ?

Après la réalisation de l'audit, la commune compte réunir les fonds nécessaires aux travaux et ouvrir un marché pour engager la rénovation des deux écoles.

## Zoom sur L'audit énergétique

Un audit énergétique constitue un état des lieux détaillé de la performance énergétique et environnementale d'un bâtiment (identifier les sources de gaspillage d'énergie) ; il permet aussi et surtout d'identifier des pistes de scénario de travaux pour améliorer la performance thermique du bâtiment (outil d'aide à la décision).

Pour réduire la consommation énergétique du bâtiment, les préconisations du prestataire sont les suivantes :

- remplacer le simple par du double vitrage
- installer du LED pour l'éclairage
- refaire l'isolation avec une épaisseur d'au moins 10 centimètres sur les faces extérieures.



1976

Année de construction des bâtiments



2 000 M<sup>2</sup>

Surface rénovée du bâtiment



190

Élèves au sein des écoles



40 %

Économie d'énergie visée