

ÉCOLE FRANÇOIS LANGLOIS À EPRON

Normandie, département du Calvados (14)
Commune de 1 672 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune d'Epron

Les autres acteurs :

Accompagnement : CAUE
Architecte : ALTA

Le projet en bref :

- Renforcement de l'isolation sous toiture
- Remplacement des chaudières existantes
- Renouvellement des menuiseries extérieures
- Rénovation des huisseries
- Désamiantage

Les points forts :

#projet en concertation #isolation extérieure
#LED #économie énergétique



**FRANCK
GUÉGUÉNIAT**

Maire d'Epron

Pourquoi avoir lancé ce projet de rénovation énergétique ?

Il s'agit d'un bâtiment particulièrement vétuste datant des années 1950, avec de grandes baies vitrées et une forte consommation en énergie. Dès qu'il y a un rayon de soleil, c'est une fournaise, et inversement en hiver. Des extensions ont eu lieu dans les années 1970, 1980 et 2000, mais les chaudières ne sont plus aux normes et accusaient ces derniers hivers des signes de faiblesse. Il fallait s'y mettre ! Ce sont ces aspects de rénovation énergétique qui nous ont motivés.

Comment se déroulent les travaux de rénovation ?

De nombreux travaux sont prévus comme l'isolation des bâtiments par l'extérieur, le changement de toutes les huisseries, l'installation d'une VMC double flux, le remplacement des chaudières, le passage progressif à l'éclairage LED et l'abaissement des plafonds des classes de maternelle.

Quelles sont les différentes parties prenantes du projet ?

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) du Calvados est intervenu en amont pour cadrer l'ensemble, puis nous avons choisi un cabinet d'architectes rennais, Alta, à partir d'un appel à projets. C'est lui qui coordonne les travaux, entouré d'économistes énergétiques et de tous les corps de métiers nécessaires. Tout au long du montage du projet, le conseil d'école a été associé à la mise en place de la rénovation.

La bonne idée

Dialoguer avec toutes les personnes impliquées dans le projet : le personnel municipal, les architectes, les enseignants, les entreprises. Organiser des réunions de chantier régulièrement pour ajuster les différents travaux.

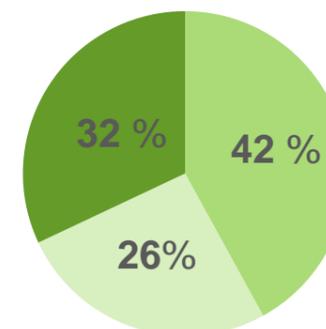


Et demain ?

Les travaux de l'école vont continuer, avec une fin prévue pendant le deuxième semestre de 2025.

Plan de financement

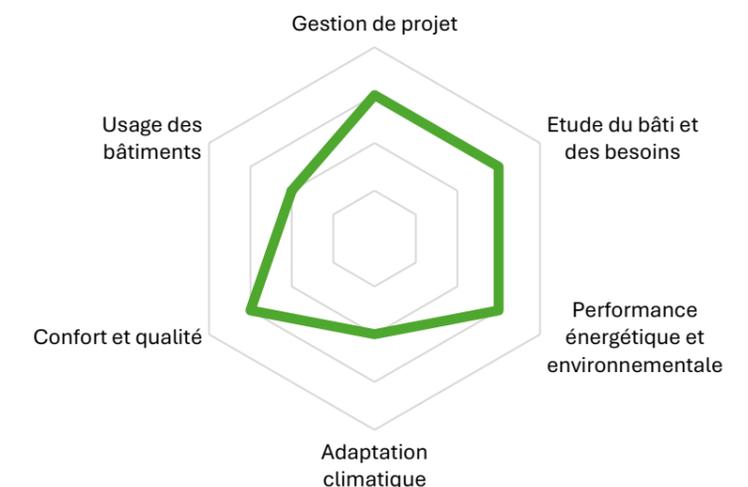
Le montant du projet s'élève à 958 000 €. Il est financé par un prêt de 250 000 € accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 308 000 € (DETR). La collectivité a autofinancé 400 000 €.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1950

Année de construction du bâtiment



980 M²

Surface rénovée du bâtiment



142

Élèves au sein de l'école



40 %

Économie d'énergie visée



960 K€

Montant total prévisionnel de l'opération