

Rénovation globale et concertation

# GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE À JOUY-EN-JOSAS

Île-de-France, département des Yvelines (78)  
Commune de 8 049 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Jouy-en-Josas

Les autres acteurs :

Audit énergétique : bureau DELAGE & COULIOU

Le projet en bref :

- Rénovation par l'extérieur et changement des menuiseries
- Isolation des combles
- Abaissement des plafonds
- Installation d'une ventilation double flux
- Mise au norme incendie

Les points forts :

#isolation extérieure #implication des usagers #ventilation double flux



1950/  
1988

Années de construction de l'école élémentaire et maternelle



3 162 M<sup>2</sup>

Surface du bâtiment



250

Elèves au sein de l'école



60 %

Economie d'énergie visée



2,2 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



MARIE-HÉLÈNE  
AUBERT

Maire de Jouy-en-Josas

Pourriez-vous nous expliquer l'évolution de votre projet ?

Le projet a commencé en 2012. À l'époque, on souhaitait changer les menuiseries et améliorer le confort énergétique. L'année 2019 a représenté un basculement dans notre réflexion, avec la volonté d'aller plus loin, en adoptant une stratégie plus globale (isolation des toits, ventilation). C'est véritablement à partir de 2016, après notre labellisation [Territoire à énergie positive pour la croissance verte], qu'une politique a été mise en place autour des questions de transition énergétique, d'économie circulaire, mais aussi de préservation des espaces naturels – comme le souligne notre devise « Jouy autonome en énergie en 2056 ».

Quelles ont été les différentes étapes de votre projet de rénovation ?

Nous avons commencé par cerner le périmètre du projet avec le maître d'œuvre. Nous avons concerté les enseignants, les parents d'élèves, les ATSEM mais aussi le périscolaire. Il s'agissait aussi d'organiser la période des travaux. Nous avons finalement décidé d'installer les élèves dans un bâtiment modulaire et d'alterner le temps des travaux.

Le troisième temps était destiné à la recherche de financements. Entre le moment où nous sommes allés chercher les financements et le moment où nous sommes arrivés au début des travaux, les prix avaient augmenté et le périmètre des travaux aussi. Il nous restait un très fort reste à charge, c'est la raison pour laquelle nous avons sollicité l'aide de la Banque des Territoires afin de compléter le financement.

## La bonne idée

Mener une stratégie de rénovation globale. Pour un projet ancien, repartir de zéro. Mieux vaut partir d'une page blanche et construire ensemble un projet global.

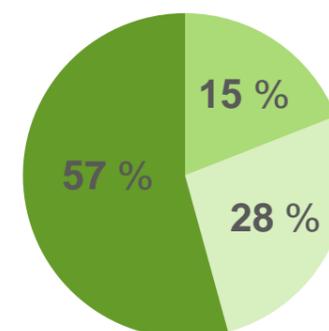


## Et demain ?

Nous allons continuer dans cette démarche de transition en entamant la végétalisation de nos cours d'école. Toujours en concertation avec les parents, enseignants et enfants dont l'avis nous tient à cœur.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 2,15 M€. Il est financé par un prêt de 600 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'1 222 000€ (315 000€ de DSIL, 648 000€ de la Région et 259 000€ du Département). La commune a autofinancé 330 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

