

Rénovation complète avec participation des habitants

ÉCOLE LOUIS PASTEUR À LOMPRET

Hauts-de-France, département du Nord (59)
Commune de 2 230 habitants

AVANCEMENT DU PROJET



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Lompret

Les autres acteurs :

Ingénieur : Sébastien Cellier, Projex Ingénierie
Architecte : ALT174
Paysagiste : Atelier Extérieur

Le projet en bref :

- Isolation complète intérieure et extérieure
- VMC double flux
- Changement des menuiseries et du réseau de chauffage
- Installation de vitrages à contrôle solaire, création d'ombrage via préau et toiture, et végétalisation de la cour

Les points forts :

#isolation complète #projet participatif #vitrages contrôle solaire #commission extramunicipale



**HÉLÈNE
MOENECLAÉY**

Maire de Lompret

La bonne idée

Mettre en place une commission extra-municipale avec un nombre égal d'élus, de représentants de parents d'élèves, et de représentants du personnel enseignant et municipal, pour que tout le monde comprenne les enjeux du projet et le valide.

En quoi consiste le projet et pourquoi l'avoir lancé ?

Nous avons réalisé un diagnostic énergétique des bâtiments de la ville en 2018. Il est apparu que l'école était prioritaire car elle était la plus consommatrice. L'objectif était de réaliser une rénovation énergétique de l'école mais aussi de repenser complètement le bâtiment et ses usages, sa circulation et la cour, qui sera végétalisée. Il s'agit de créer un espace qui réponde aux nouvelles attentes des enfants et aux exigences durables et environnementales.

Comment s'est passée la mise en œuvre du projet de rénovation ?

Il a fallu déménager complètement l'école pour accueillir les enfants pendant les travaux. Le chantier était prévu pour 14 mois mais il y a eu 10 mois de retard. Il a fallu organiser un jeu de chaises musicales. C'était un énorme exercice pour une petite commune. Nous avons organisé beaucoup de réunions avec les familles pour expliquer comment cela allait se passer pour leurs enfants durant les travaux, en étant le plus transparent possible.

Quelles ont été les étapes pour mener à bien ces travaux ?

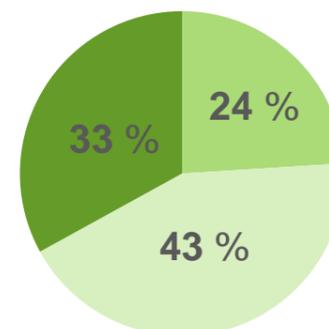
Il y a l'aspect financier en premier lieu. Nous avons déjà économisé un million d'euros mais l'estimation du projet s'élevait à 2,8 millions d'euros. Nous avons donc tapé à la porte de tous les financeurs. Ensuite, pour réussir, il a fallu analyser les besoins, se faire accompagner, travailler avec les usagers et prévoir un énorme temps de préparation.

Et demain ?

Après les travaux, l'école prévoit d'ouvrir une nouvelle classe. La commune a pour projet de construire un nouveau quartier durable, qui respecte les enjeux environnementaux. L'objectif est de construire 120 logements d'ici 3 ans.

Plan de financement

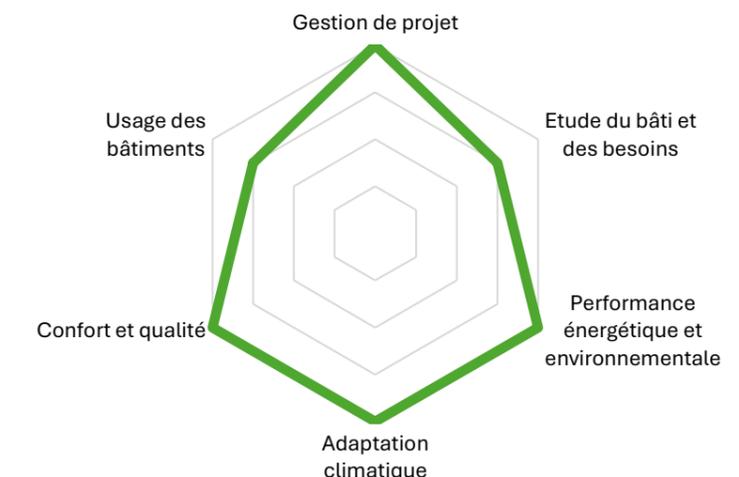
Le montant du projet s'élève à 3,25 M€. Il est financé par un prêt d'1,4 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 1 067 600€ (322 000€ de la Métropole européenne de Lille, 315 000€ du Département, 292 000€ de DSIL et 138 600€ de DETR). La commune a autofinancé 785 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1980

Année de construction du bâtiment



1 123 M²

Surface rénovée du bâtiment



170

Élèves au sein de l'école



61 %

Économie d'énergie visée



3,25 M€

Montant total prévisionnel de l'opération