

Rénovation globale et utilisation de matériaux biosourcés

GROUPE SCOLAIRE DES PLANTIERS À MANOSQUE

Provence-Alpes-Côte d'Azur, département des Alpes de Haute-Provence (04)
Commune de 22 528 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Manosque

Les autres acteurs :

Architecte : Guillaume Dominici

Le projet en bref :

- Isolation extérieure des murs et des combles
- Remplacement des menuiseries
- Installation de luminaires LED
- Ventilation double flux
- Désimperméabilisation de la cour (mulch et résines drainantes) & végétalisation

Les points forts :

#matériaux biosourcés #végétalisation
#remplacement chaudière fuel pour une pompe à chaleur



CAMILLE GALTIER

Maire de Manosque

Dans quel contexte avez-vous décidé de rénover le groupe scolaire des Plantiers ?

Ce chantier est lié au programme ANRU (Agence de renouvellement urbain), que la ville de Manosque a validé en janvier 2021 pour plusieurs quartiers. L'objectif étant de retrouver une mixité, d'améliorer le quotidien des gens, de rénover leurs logements mais aussi leurs écoles et de leur offrir une ville verte. Nous visons l'excellence pédagogique, sociale et environnementale. Entre 2022 et 2027, 15 millions d'euros auront été investis pour rénover tous les groupes scolaires manosquins.

Comment avez-vous financé ce projet ?

Ce plan global est financé à hauteur de 5 millions d'euros par les subventions, 5 millions d'euros par la capacité d'investissement de la Ville et 5 millions par des emprunts. On s'est évidemment appuyés sur les structures opérantes de l'État, la Caisse des dépôts, la Banque des territoires via le programme EduRénov, l'ANRU, notamment pour les financements. On a aussi obtenu des aides de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et de l'Union européenne. C'est ce qui permet de ne pas grever les impôts locaux, puisque tous les travaux sont faits sans augmenter la dette ni les intérêts.

Ce n'est pas facile de mobiliser autant d'argent, surtout dans la période actuelle. Mais je crois que notre projet était vertueux aussi bien socialement que de façon environnementale et qu'on a réussi à être convaincants.

La bonne idée

Nous avons utilisé beaucoup de matériaux non issus du pétrole pour répondre aux critères du FEDER (Fonds européen de développement régional) qui a participé au financement : de la laine de roche, du liège, du bois, des enduits minéraux.

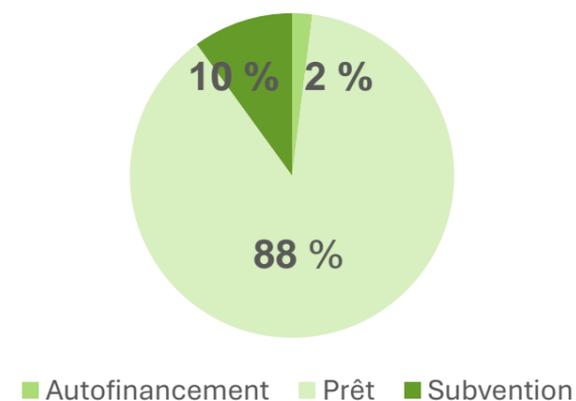


Et demain ?

Ce projet s'inscrit dans un plan global de rénovation des écoles sur la ville, représentant un investissement de 15 millions d'euros sur 5 ans.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 3,4 M€. Il est financé par un prêt de la Banque des Territoires de 3M€. Le montant total des subventions est de 321 000€ (200 000€ du Fonds Vert, 121 000€ de la Région). La commune est également en attente de subventions européennes et a autofinancé 53 200€.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

