

Construction neuve avec isolation en chanvre

ÉCOLE MATERNELLE DE REYNÈS À REYNÈS

Occitanie, département des Pyrénées-Orientales (66)
Commune de 1 350 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Reynès

Les autres acteurs :

Architecte : Olivier Noell Architecte
MO : Roussillon Aménagement

Le projet en bref :

- Construction d'une école maternelle, d'une cantine et d'une garderie en remplaçant les bâtiments en préfabriqués par des bâtiments en dur
- Isolation avec des panneaux de chanvre pour réguler l'humidité
- Installation de surfaces vitrées, casquettes et brise-soleils.

Les points forts :

#isolation thermique #bâtiment en dur
#projet participatif



GUY GATOUNES

Maire de Reynès

Pourquoi avez-vous décidé de rénover l'école maternelle ?

Pendant plus de 35 ans, l'école maternelle, la cantine et la garderie étaient dans des préfabriqués insalubres. Nous les avons détruits pour construire des bâtiments conformes aux normes actuelles. L'objectif est d'apporter plus de confort thermique aux élèves et au personnel. La nouvelle école bénéficiera de la lumière naturelle grâce aux nombreuses surfaces vitrées, avec des brise-soleils pour éviter les coups de chaud. Le chauffage sera assuré par des pompes à chaleur et un plancher chauffant pour maîtriser les consommations d'énergie.

Comment avez-vous financé et piloté ce projet ?

Plusieurs acteurs nous ont accompagnés financièrement. L'État, le Département, qui nous a énormément soutenus, et la Région, récemment. Nous travaillons à trois sur la future école avec l'architecte local et une entreprise locale d'accompagnement pour les opérations de construction.

Quels conseils donneriez-vous à une collectivité qui souhaite rénover son école ?

Être persistant ! S'il y a une nécessité de construire ou de rénover, il ne faut pas hésiter. L'école est essentielle pour revitaliser un village vieillissant et peut attirer davantage de jeunes à venir vivre chez nous. Dans les petites communes, mener un projet comme celui-ci peut cependant paraître compliqué, surtout quand vous n'avez pas les moyens techniques parmi votre équipe. Mais on peut y arriver en se faisant bien accompagner et conseiller, ainsi qu'en allant chercher les informations là où il faut.

La bonne idée

Faire intervenir le corps enseignant et le personnel afin qu'ils donnent leurs conseils lors de la conception et la réalisation du projet.

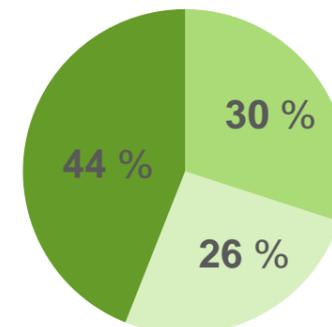


Et demain ?

Les travaux de l'école devraient s'achever d'ici janvier 2025. La demande pour inscrire ses enfants dans cette école a augmenté depuis la mise en place du projet. De plus, la construction de cette école va sûrement permettre de faire venir des jeunes dans une commune où la population est vieillissante.

Plan de financement

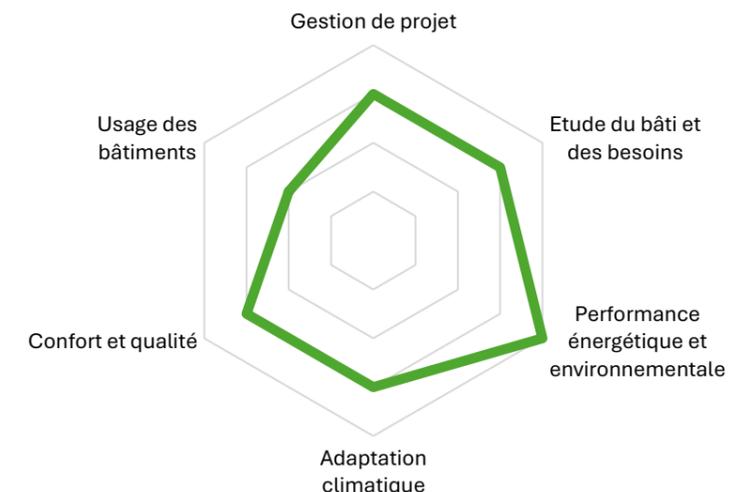
Le montant du projet s'élève à 1,74 M€. Il est financé par un prêt de 452 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 765 000€ (230 000€ de la DSIL, 65 000€ de la région, 150 000€ du département et 320 000€ par l'EPCI fonds de concours). La ville a autofinancé 525 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1985

Année de construction du bâtiment



455 M²

Surface rénovée du bâtiment



40

Élèves au sein de l'école maternelle



47,7

KWH/M2.AN
Consommation en énergie primaire (CEP)



1,7 M€

Montant total prévisionnel de l'opération