Rénovation globale en démarche « EnergieSprong »

ÉCOLE GEORGES RASCOL À SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

Occitanie, département de l'Hérault (34)
Commune de 13 282 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :

- 2019 — 1. **Phase préalable d'analyse**
- 2. **Élaboration du projet de rénovation**
- Juin 2022 — 3. **Début du chantier**
- Novembre 2022 — 4. **Réception des travaux**

Fiche **d'identité**

Porteur du projet :

Commune de Saint-Jean-de-Védas

Les autres acteurs :

Assistance à maître d'ouvrage : ALTERA Ingénierie
Architecte : PFS
SOGEA SUD BATIMENT

Le projet en bref :

- Isolation des toitures
- Remplacement des équipements de chauffage
- Remplacement des équipements de ventilation
- Traitement acoustique des classes

Les points forts :

#démarche « EnergieSprong » #panneaux photovoltaïques

© Daniel Mielniczek

1974	1 500 M²	234	81 %	1,7 M€
Année de construction du bâtiment	Surface rénovée du bâtiment	Élèves au sein de l'école	Economie d'énergie visée	Montant total prévisionnel de l'opération

© Montpellier Méditerranée Métropole

FRANÇOIS RIO

Maire de Saint-Jean-de-Védas

Pourquoi avez-vous décidé de rénover l'école Georges Rascol ?
Saint-Jean-de-Védas est une commune qui appartient à la métropole de Montpellier, à la première couronne. Aujourd'hui, nous avons 4 groupes scolaires. Nous avons fait des travaux d'ampleur dans l'école Georges Rascol pour le confort des usagers : enfants, corps enseignant, mais aussi le personnel municipal qui intervient dans l'école.

Les gains énergétiques de ce bâtiment suite aux travaux font que je n'ai plus de facture « électrique ». L'école devient la première école française autonome en énergie. Il s'agit également du premier bâtiment tertiaire de France à être Energiesprong.

Comment avez-vous financé les travaux ?
Nous avons eu des aides de l'Etat, de la Métropole, du Département, de la CAF et d'autres partenaires, dont principalement la Banque des Territoires. Sur ce projet innovant, la Banque des Territoires, en tant que partenaire pour les collectivités territoriales, nous a vraiment accompagnés du début jusqu'à la fin.

La bonne idée

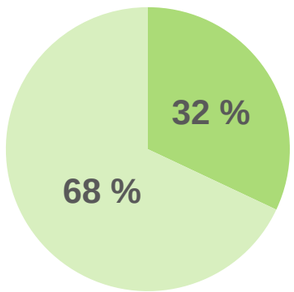
La démarche « EnergieSprong » : une approche innovante afin de rénover des bâtiments pour les rendre totalement autonomes en énergie.

Et demain ?

Réalisation de « cours oasis » dans les plus anciens groupes scolaires de la commune. L'objectif est double : une meilleure infiltration des eaux de pluie dans les sols et une réintroduction de la biodiversité grâce aux diverses essences plantées.

Plan **de financement**

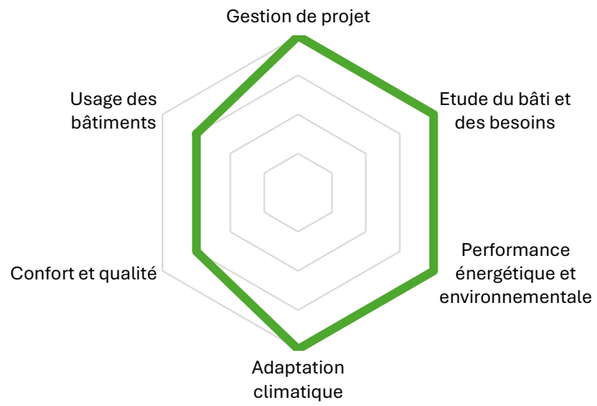
Le montant du projet s'élève à 1,7 M€. Il est financé par un prêt Intracting d'1 170 093€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le reste à charge représente environ 530 000€, notamment financé par différentes subventions (Etat, Département, Métropole, ADEME, CAF).



Autofinancement/subvention — Prêt (Intracting)

Edu**Radar**

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



BANQUE des TERRITOIRES

ÉDURÉNOV