

# ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DES COTEAUX À SAINT-PIERRE DU VAUVRAY

Normandie, département de l'Eure (27)  
Commune de 1 249 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

### Porteur du projet :

Commune de Saint-Pierre du Vauvray

### Les autres acteurs :

AMO : Ciclop  
Architecte : Caroline THIBAUT ARCHITECTE

### Le projet en bref :

- Isolation thermique de l'école et du restaurant scolaire
- Projet participatif et pédagogique permettant aux enfants de découvrir les métiers du bâtiment

### Les points forts :

#isolation thermique #projet participatif  
#site occupé



LAETITIA SANCHEZ

Maire de Saint-Pierre du Vauvray

### Pourquoi avez-vous décidé de rénover l'école élémentaire ?

Le bâtiment était très vétuste. Entre l'absence de sortie de secours, les installations électriques défectueuses, la présence d'amiante et les sanitaires très indignes, la mise en conformité était plus que nécessaire. Notre volonté était donc multiple : réaliser des économies d'énergie et assurer un confort thermique mais aussi garantir l'accessibilité de l'école et donner envie de s'y rendre pour passer un temps agréable.

### Comment avez-vous financé cette rénovation ?

En 2020, l'équipe municipale monte seule un dossier pour acquérir les financements, mais c'est un échec. L'année suivante, nous invitons la sous-préfète, qui, après une visite des lieux insalubres, nous promet l'obtention d'aides financières. Une fois la DETR en poche, les autres partenaires ont suivi.

### Quelles ont été les étapes pour mener à bien ces travaux ?

En plus de l'isolation par le toit et les murs, les travaux ont impliqué du terrassement, avec le déplacement des sanitaires, le changement des charpentes, l'installation de menuiseries double-vitrage, mais surtout le désamiantage qui a mis les bâtiments à nu, obligeant à refaire entre autres l'éclairage et la plomberie, une isolation acoustique sans oublier l'installation d'un système de ventilation simple flux avec des capteurs de CO2 dans chaque classe.

## La bonne idée

Organiser une visite des lieux pour convaincre la sous-préfète et accélérer la démarche.

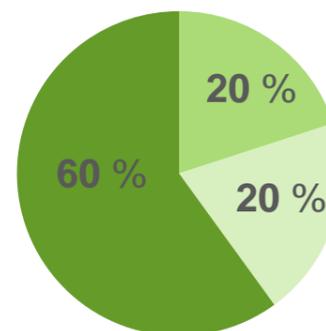


## Et demain ?

La cour de l'école sera bientôt végétalisée, pour le confort et le plaisir des enfants. Plus largement, la commune de Saint-Pierre du Vauvray souhaite améliorer sa connexion aux autres territoires, grâce au développement des transports en commun et des déplacements à vélo.

## Plan de financement

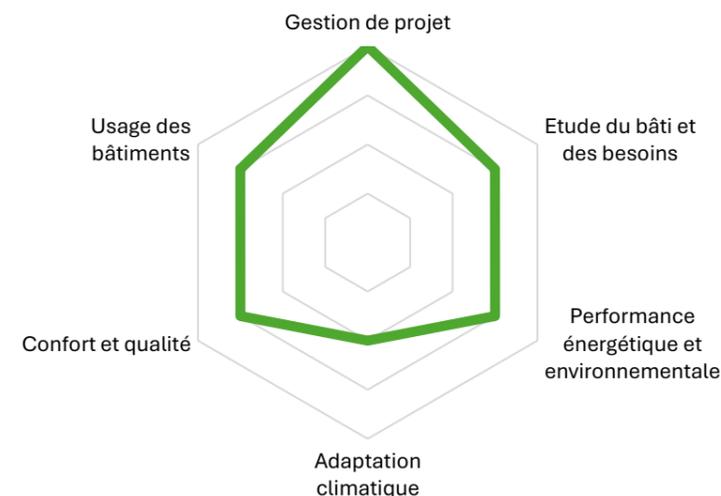
Le montant du projet s'élève à 1 015 500€. Il est financé par un prêt de 200 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 613 500€ (221 500€ de la DETR, 193 600€ du Département de l'Eure et 198 400€ de l'Agglomération de Seine-Eure). La ville a autofinancé 202 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1960

Année de construction du bâtiment



921 M<sup>2</sup>

Surface rénovée du bâtiment



52

Élèves au sein de l'école



40 %

Économie d'énergie visée



1 M€

Montant total prévisionnel de l'opération