

Rénovation globale, extension du bâtiment

# ÉCOLE PRIMAIRE DU BRIANÇON À DOMAZAN

Occitanie, département du Gard (30)  
Commune de 977 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :  
Commune de Domazan

### Les autres acteurs :

KVA Katleen Vanagt & Christophe Kirsch  
Architectes; MG MOE EXE, OCTOGONE, BIC.BAT,  
ICOFLUIDES, SERIAL acoustique, CAP INGE

### Le projet en bref :

- Extension du bâti et rénovation énergétique
- Isolation par l'extérieur et isolation des plafonds
- Pompe à chaleur
- VMC double flux
- Amélioration du confort des élèves
- Désimperméabilisation des cours

### Les points forts :

#isolation thermique #implication des usagers #matériaux biosourcés



1992

Année de construction du bâtiment



870 M<sup>2</sup>

Surface du bâtiment post extension et rénovation



103

Élèves au sein de l'école



68 %

Économie d'énergie visée



2,46 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



LOUIS DONNET

Maire de Domazan

### Quelle est la genèse du projet de rénovation de l'école ?

Nous voulions insuffler un nouvel élan dans cette école, gérer l'augmentation du nombre d'élèves et terminer plusieurs projets. En 2022-2023, on a lancé un projet d'extension et de rénovation énergétique. Cela nous semblait essentiel pour limiter les coûts et améliorer le confort des enfants et des enseignants.

### Quelles ont été les rénovations entreprises ?

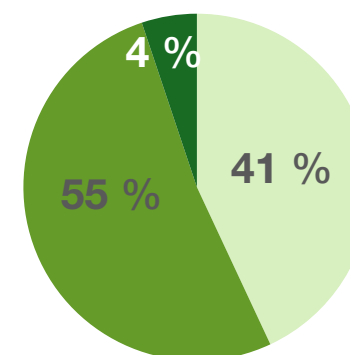
Nous avons demandé à l'architecte de travailler sur le volet biosourcé. On a voulu avoir des classes en ossature bois pour des raisons de confort, de fonctionnement et de pérennité. Avoir mis en place une isolation par l'extérieur et avoir renforcé l'isolation du plafond augmente le déphasage et limite le réchauffement. Nous avons créé un système de chauffage et de rafraîchissement au travers d'une pompe à chaleur. Un système de ventilation mécanique forcée à double flux permet de gérer à la fois l'hygrométrie et la quantité de CO2 dans les classes.

### Comment avez-vous réussi à financer le projet ?

Nous avons eu un soutien de l'État via la DSIL et le Fonds vert, mais également du Département et de l'Agence de l'eau, qui nous a financés à travers un dispositif lié à la désimperméabilisation des sols à hauteur de 40 000 €. Aujourd'hui, nous sommes dans l'attente des subventions de la Région et du FEDER. Le reste étant de l'autofinancement que l'on a géré avec plusieurs emprunts.

## Plan de financement

Le montant total du projet s'élève à 2,46 M€ HT. Il est financé par un prêt de 400 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov et par un prêt de 620 000€ auprès de l'AFL. Le montant total des subventions est d'1,35 M€ (dont 577 000€ de l'Etat, 400 000€ de l'UE\*, 262 000€ du Département, 78 000€ de la Région, 40 000€ de l'Agence de l'eau). La Ville a autofinancé 90 000€. (\* en instruction)



■ Prêt ■ Subvention ■ Autofinancement

## La bonne idée

Nous avons travaillé avec les élèves, les parents d'élèves élus, les enseignants et l'équipe périscolaire pour les associer au projet et mieux comprendre leurs attentes. Des ateliers ont été menés pour la désimperméabilisation des cours et ramener de la fraîcheur.



## Et demain ?

L'enjeu aujourd'hui, c'est de réaliser l'urbanisation de deux secteurs sur la commune et l'intégration de ces nouvelles populations. Notre école est là pour ça. Toutes les conditions aujourd'hui sont réunies pour que le village accepte cette nouvelle population.

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

