

Rénovation globale en site occupé et extension du bâtiment

COLLÈGE LOUIS PASTEUR À GRAULHET

Occitanie, département du Tarn (81)
Commune de 12 844 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Département du Tarn

Les autres acteurs :

Audit énergétique : Alterea Ingénierie
MOD : AUDEO
Architectes : C+2B et A.A.T.C

Le projet en bref :

- Rénovation (9 000m²) et extension du bâti (500m²)
- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries
- Travaux en site occupé

Les points forts :

#panneaux photovoltaïques #labellisation
« Bâtiments Durables Occitanie » #matériaux durables et locaux



1973

Année de construction du bâtiment



9 550 M²

Surface du bâtiment post extension et rénovation



1 037

Élèves au sein du collège



61 %

Économie d'énergie visée



20 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



GUY
MALATERRE

Vice-Président du département du Tarn
en charge de l'Education

Quelle est la genèse de ce projet ?

Le collège Pasteur est l'un des plus anciens des 31 collèges tarnais. Il souffrait d'un vrai vieillissement : vétuste, énergivore, plus du tout aux normes. Il devenait prioritaire d'agir. Ce projet s'inscrit pleinement dans notre plan jeunesse et dans l'objectif du Décret tertiaire horizon 2050, qui fixe une réduction de 60 % de la consommation énergétique du patrimoine public. Le collège Pasteur, rénové selon les critères BBC Effinergie Rénovation, y contribue activement.

Quelles sont les grandes étapes et ambitions du chantier ?

C'est un chantier en site occupé complexe. Pour autant, l'organisation reste fluide : chaque bâtiment rénové est réintégré par les élèves dès sa livraison. Nous avons engagé un vaste désamiantage, une isolation par l'extérieur, le remplacement des menuiseries, la modernisation de tous les équipements techniques. Une installation photovoltaïque sera mise en service en fin de chantier. Nous avons aussi tenu à utiliser des matériaux durables et locaux : brique en terre crue de Graulhet, bois issu du Massif central. Ce projet incarne les engagements forts du Département : respect de la charte « Zéro perturbateurs endocriniens » et labellisation « Bâtiment Durable Occitanie » niveau argent dès la phase de conception.

Quel conseil donneriez-vous à ceux souhaitant engager cette démarche ?

Établir un diagnostic précis, anticiper les évolutions démographiques, construire une programmation partagée avec les usagers : c'est la clé du bon déroulement d'un tel projet. Il faut aussi intégrer les enjeux climatiques, les contraintes techniques et environnementales, et s'entourer des bons partenaires.

La bonne idée

Nous avons choisi de restructurer l'existant, en misant sur une enveloppe architecturale sobre, inspirée de notre histoire locale, valorisant ainsi notre patrimoine.

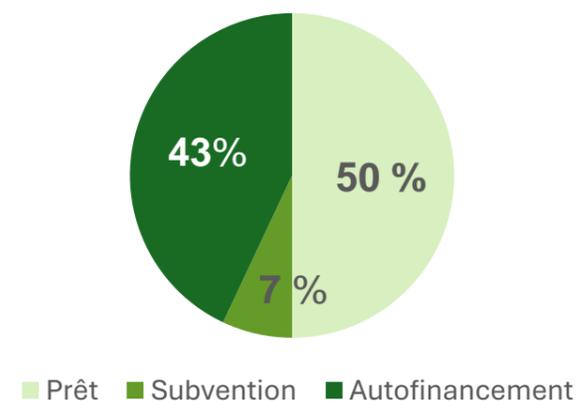


Et demain ?

Après Graulhet, les collèges de Blaye-les-Mines et de Mazamet vont être rénovés. Nous avons lancé la construction d'un collège neuf de 600 élèves dans le bassin ouest. C'est toute une stratégie éducative et écologique que nous mettons en œuvre, pour un territoire durable et attractif.

Plan de financement

Le montant total du projet s'élève à 20 M€. Il est financé par un prêt de 10 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'environ 1,44 M€ (Fonds vert et FEDER). Le reste est autofinancé par le département à hauteur de 8,56 M€.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

