

Réhabilitation d'un ancien EPHAD en un espace multi-usages

ESPACE TXIKI HANDI À HENDAYE

Nouvelle-Aquitaine, département des Pyrénées-Atlantiques (64)
Commune de 17 796 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune d'Hendaye et Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques

Les autres acteurs :

Atelier d'architecture Delettre
Bureaux d'étude : VERDI, GANTHA, BEING'S

Le projet en bref :

- Rénovation d'un ancien EPHAD et création d'un lieu intergénérationnel et multi-usages
- Isolations thermique et phonique
- Réutilisation et valorisation des matériaux d'origine

Les points forts :

#mixité des usages #lieu intergénérationnel
#projet multipartenarial



KOTTE
ECENARRO

Maire d'Hendaye

Comment est née l'idée de rénover cet ancien EHPAD ?

Ce bâtiment, ancien EHPAD municipal passé sous gestion du CCAS en 2003, est devenu partiellement vacant après l'ouverture d'un nouvel établissement en 2019. Le Département cherchait alors un lieu pour ses Services Départementaux des Solidarités et de l'Insertion (SDSEI) à Hendaye. Nous avons donc monté un projet commun. Le rez-de-chaussée accueillera le centre de loisirs, le premier étage les bureaux du SDSEI, et les étages supérieurs des associations - dont certaines accompagnent des adultes en situation de handicap, qui disposeront de salles fonctionnelles adaptées à leurs besoins.

Quelles sont les ambitions principales de cette rénovation ?

Au-delà de la rénovation thermique et phonique, nous voulions valoriser les matériaux d'origine. Notre objectif était de créer un lieu polyvalent et vivant, dont le centre de loisirs, très fréquenté, est un pilier. Les associations et les services départementaux animeront le site tout au long de la semaine. Cette rénovation illustre l'importance de la mixité des usages.

Que conseillerez-vous aux collectivités désirant engager un tel projet ?

La clé, c'est la coopération. Le soutien du Conseil départemental, de la CAF et de la Banque des Territoires a été essentiel. Aujourd'hui, les financements se font rares et coûteux, et de nombreuses collectivités s'inquiètent de l'accès aux ressources pour leurs projets. Il est donc crucial de mobiliser et de mutualiser toutes les énergies et les moyens disponibles.

La bonne idée

Nous conserverons un parc paysager, entretenu par nos jardiniers comme c'était le cas pour l'ancien EHPAD. Cet espace naturel bénéficiera aux enfants, résidents et aux associations.

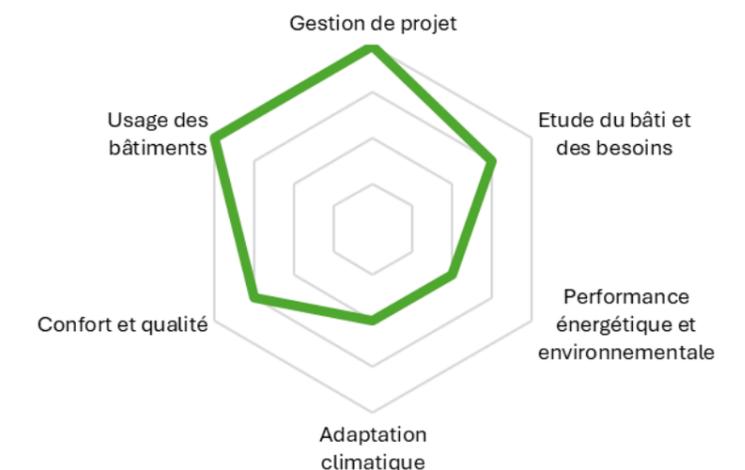


Et demain ?

Après trois ans de travail, nous lançons fièrement le chantier de Txiki Handi, preuve que les projets collectifs peuvent transformer durablement un territoire.

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.



1970

Année de construction du bâtiment



1 768 M²

Surface rénovée du bâtiment



194

Personnes accueillies



40%

Économie d'énergie visée



3 M€

Montant total prévisionnel de l'opération