

# ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE LAGARDE-PARÉOL

Provence-Alpes-Côte d'Azur, département du Vaucluse (84)  
Commune de 325 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

**Porteur du projet :**  
Commune de Lagarde-Paréol

**Les autres acteurs :**  
Romain Jamot Architecture  
Economiste : Christian Grillet  
Bureaux d'étude : B.A.S.E, CET  
Renaturation de la cour : CAUE du Vaucluse  
et Cabinet Echoarchi

### Le projet en bref :

- Isolation thermique
- Installation d'une pompe à chaleur
- Remplacement des menuiseries
- Volets à lames orientables
- Mise en conformité
- Cour désimperméabilisée et renaturée

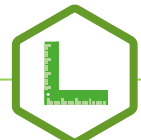
### Les points forts :

#rénovation globale #adaptation  
climatique #implication des usagers



**Début  
1900**

Année de  
construction du  
bâtiment



**180 M²**

Surface  
rénovée  
du bâtiment



**27**

Elèves au sein  
de l'école



**88 %**

Economie  
d'énergie visée



**817K€**

Montant total  
prévisionnel de  
l'opération



**FABRICE  
LEAUNE**

Maire de Lagarde-Paréol

### Pouvez-vous nous raconter la genèse du projet et les ambitions de la Mairie ?

Dans notre commune de 325 habitants, l'école est un bâtiment emblématique et plusieurs de ses anciens élèves font aujourd'hui partie du conseil municipal... moi inclus ! L'établissement a été bâti au début des années 1900, avec la classe au rez-de-chaussée et le logement de l'instituteur à l'étage. Une construction modulaire avait ensuite été ajoutée, mais elle arrivait au bout de ses capacités fonctionnelles. La rénovation du bâtiment était donc un projet longuement mûri, avec une double volonté : installer les deux classes dans le même bâtiment et améliorer la performance énergétique globale de l'école, tout en préservant son authenticité.

### Comment se sont déroulés les travaux ?

Une structure modulaire a été mise en place le temps du chantier afin d'assurer les cours dans des conditions favorables. Au terme d'un an de travaux, l'école rénovée a été inaugurée en octobre 2024, avec beaucoup d'émotion et de fierté pour l'ensemble du village.

### Quels ont été les points clés de la réussite de cette rénovation ?

Nous nous sommes entourés d'entreprises de confiance pour la conception et la réalisation du projet, notamment Jamot Romain Architecture pour la rénovation de l'école et le Cabinet Echoarchi pour la renaturation de la cour.

## La bonne idée

Le choix des matériaux a fait l'objet d'une présentation au conseil municipal et aux équipes d'enseignants, afin de prendre en compte les attentes de toutes les parties prenantes.

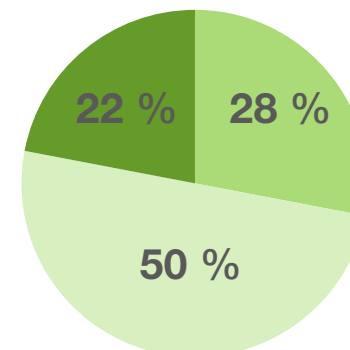


## Et demain ?

Nous avons pu souscrire un prêt sur 41 ans dans le cadre du programme EduRénov. Ces conditions sont très facilitantes pour une petite commune comme la nôtre car nous pouvons aisément supporter un prêt sur cette durée et ainsi envisager d'autres projets de rénovation énergétique.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 816 660€. Il est financé par un prêt de 410 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 181 530€ (30 000€ de DETR et 151 530€ de Fonds de concours). La ville a autofinancé 225 130€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

*L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.*

