

Rénovation à forts gains énergétiques

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE JEAN MOULIN À MONSEMPRON-LIBOS

Nouvelle-Aquitaine, département du Lot-et-Garonne (47)
Commune de 2 033 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Monsempron-Libos

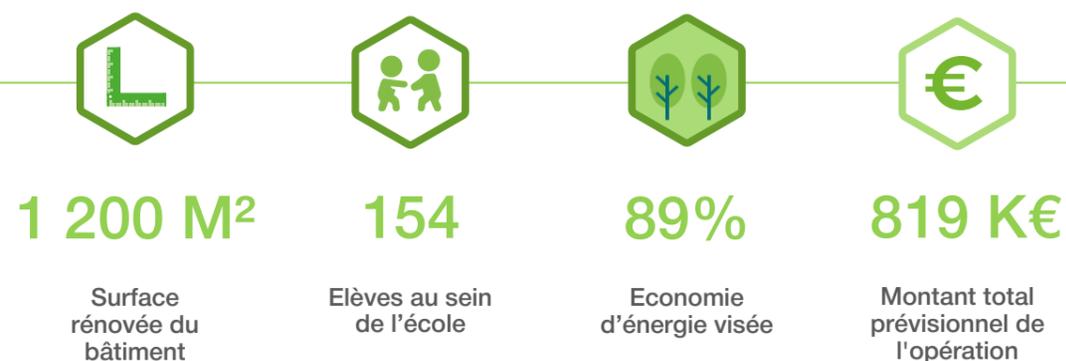
Les autres acteurs :
Architecte : Audrey BONHOURE
Bureaux d'étude : SIEA, TEGELEC, ECO BAT SERVICES

Le projet en bref :

- Isolation par l'extérieur (polystyrène), isolation des planchers
- Pose de menuiserie double vitrage de haute performance
- Changement du mode de chauffage : mise en place d'une PAC air/air
- Installation d'une VMC

Les points forts :

#forts gains énergétiques #isolation par l'extérieur #mobilisation collective



JEAN-JACQUES BROUILLET

Maire de Monsempron-Libos

Pourquoi avoir lancé ce projet de rénovation ?

Ce projet de rénovation est clairement axé sur les économies d'énergie. Très vite, ce bâtiment a été identifié comme particulièrement énergivore, avec un coût de fonctionnement annuel qui approchait 25 000 euros pour la simple partie gaz. Il était donc prioritaire de rénover cet édifice.

Comment s'est passée la mise en œuvre du projet de rénovation ?

Une fois la décision prise, il a fallu passer par des éléments chiffrés. Une tâche réalisée dans un premier temps en interne. Nous nous sommes ensuite rapprochés d'une architecte locale. Elle nous a conseillé un bureau d'études qui a accompli un travail colossal, en nous remettant des éléments chiffrés très précis, des perspectives selon chaque matériau changé et les résultats attendus. Cela nous a permis de profiter d'un bel outil de travail, lequel nous a également servi pour aller à la pêche aux subventions.

Quels sont les principaux facteurs de réussite pour un tel projet ?

Sur le plan financier, l'investissement imparté est considérable. Mais grâce aux subventions et au prêt de la Banque des Territoires, je recommande d'avoir de l'ambition pour ne pas nourrir de regrets plus tard. Et puis, si l'on obtient des financements, c'est que forcément, il y a un intérêt pour les deux parties. Une relation donnant-donnant qui s'exprime tant du côté vertueux pour la planète et le pays, tant à l'égard des concitoyens en matière fiscale. Payer moins cher les consommations énergétiques, c'est aussi collecter moins d'impôts !

La bonne idée

Pour réussir un projet de cette ampleur, il faut se mobiliser. D'une part, à l'échelle interne (bloc communal, administratif, élus, tous ceux qui sont au cœur de la vie locale). D'autre part, nous avons réalisé un travail considérable avec l'architecte.

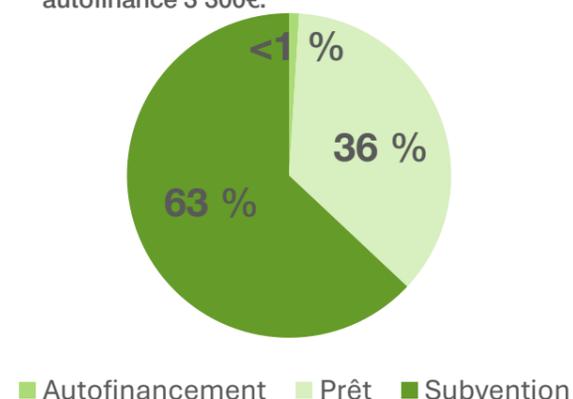


Et demain ?

De manière générale, la thématique de la transition écologique a été soigneusement exploitée dans le cadre de ce projet, afin de s'orienter vers une rénovation plus vertueuse et durable.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 819 000€. Il est financé par un prêt de 300 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 515 700€ (208 160 € du Fonds vert, 277 540€ de Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) et 30 000€ du conseil départemental). La Ville a autofinancé 3 300€.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

