

Rénovations globales dans le cadre du Plan Ecole 2030

# RÉNOVATIONS DES ÉCOLES MARCEL PAGNOL ET VOLTAIRE À MONTPELLIER

Occitanie, département de l'Hérault (34), commune de 295 542 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

### Porteur du projet :

Ville de Montpellier

### Les autres acteurs :

Architecte : Ville de Montpellier  
Bureaux d'études : BEST, APAVE

### Le projet en bref :

- Isolation par l'extérieur
- Changement des menuiseries
- Adaptation au confort d'été (stores, systèmes de rafraîchissement)
- Réaménagement intérieur (remplacement des sols, peintures, accessibilité, etc.)
- LED

### Les points forts :

#système rafraîchissement #implication des usagers #parcours sensoriel



AGNÈS SAURAT

Adjointe au maire de Montpellier

### Quelles raisons ont motivé ces projets de rénovation ?

Ces projets sont nés de plusieurs constats. D'abord, il fallait redonner ses lettres de noblesse à l'école publique. C'est pourquoi nous avons voté le Plan École 2030, doté de 400 M€, avec trois priorités : construire ou reconstruire, rénover et adapter. Ces projets répondent aussi à l'augmentation démographique : Montpellier attire 5 000 à 6 000 habitants par an, dont de nombreux enfants. Enfin, ils s'inscrivent dans un processus d'adaptation au dérèglement climatique.

### Pouvez-vous détailler les grandes étapes des chantiers ?

Tout a commencé par un travail de fond sur l'enveloppe des bâtiments : isolation thermique par l'extérieur, traitement des façades et toitures. Ensuite, des travaux de réaménagement intérieur ont été engagés : sols, peintures, cloisonnements, transformation d'un préau, accessibilité PMR, éclairage LED. Les deux écoles seront raccordées dès cet été à l'unité de chaleur du réseau urbain avec 50 % d'économie d'énergie comme objectif final. Les deux processus de rénovation ont été pensés en cohérence avec le programme d'enseignement et réalisés pendant les vacances scolaires.

### Quels sont les défis à venir pour le patrimoine scolaire de Montpellier ?

Nous devons maintenir une transversalité entre toutes les délégations concernées - espaces extérieurs, politique alimentaire, accessibilité, sports - pour continuer à avancer ensemble. Cette approche globale est la seule façon de faire de chaque école un véritable lieu de vie durable et adapté aux besoins de demain.

## La bonne idée

Pour l'école Voltaire, nous avons utilisé une technique innovante de sablage de la pierre de Castries, qui régule les écarts de température grâce à ses qualités hygrométriques.

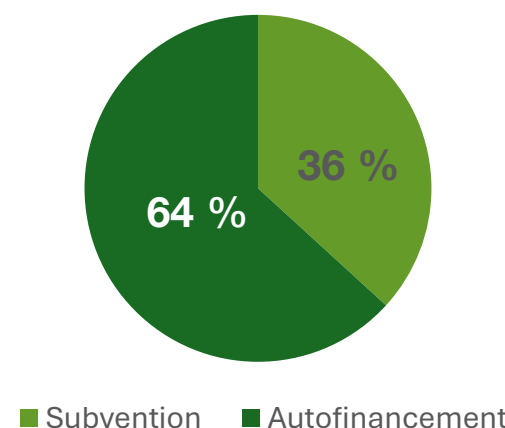


## Et demain ?

Le grand défi pour le futur de la ville, c'est de réussir à traiter l'ensemble du patrimoine scolaire, qui représente à lui seul un tiers de nos bâtiments municipaux.

## Plan de financement

Le montant total du projet s'élève à 2,3 M€. Le montant total des subventions est de 846 000€ (628 000€ du Fonds vert, 123 000€ de Dotation Politique de la Ville et 95 000€ de CEE). La Ville a autofinancé 1 454 000€.



## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

