

ÉCOLE MARCEL PAGNOL À MONTREUIL-JUIGNÉ

Pays de la Loire, département du Maine-et-Loire (49)
Commune de 7 632 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Montreuil-Juigné

Les autres acteurs :

Architecte : Agence DESarchitecture
Be-Gelineau

Le projet en bref :

- Isolation thermique des murs par l'extérieur
- Isolation de la toiture
- Système de ventilation double flux animée par une centrale de traitement d'air
- Eclairage LED

Les points forts :

#isolation extérieure #géothermie #travaux en site occupé



BENOÎT COCHET

Maire de Montreuil-Juigné

Quelles sont les origines et ambitions de cette rénovation ?

L'établissement fonctionnait très bien, mais le vieillissement du bâtiment semblait avoir des conséquences sur l'activité quotidienne, avec certaines classes qui devenaient inexploitable à certaines périodes de l'année. Ce projet répond à trois objectifs : offrir des conditions idéales pour les élèves et le personnel, s'inscrire dans une démarche pérenne (impact environnemental moins important qu'une démolition-reconstruction) et réaliser des économies énergétiques et budgétaires conséquentes.

Quels travaux avez-vous choisi de réaliser ?

Les murs sont la seule chose d'origine qui restaient à l'issue des travaux. Nous avons revu l'intégralité des 2 300 m² de surface lors du chantier. On avait l'impression de rentrer dans un établissement neuf alors que la distribution et le fonctionnement de l'école n'ont pas changé.

Quelles sont les clés d'une rénovation énergétique réussie dans un établissement scolaire ?

La réussite dépend principalement de l'implication des différents experts. Élus, techniciens, architectes ont ensemble exploré les meilleurs scénarios possibles au sein d'un COPIL, avant qu'un bureau d'étude se charge de la mise en œuvre concrète des opérations de rénovation. Du côté du budget, calibrer justement l'enveloppe est impératif si nous voulions aller loin. Les services de la collectivité, sous l'autorité de la Directrice générale, ont mis en place un travail conséquent de recherche de partenariat.

La bonne idée

Le personnel technique joue un rôle clé car il faut concilier les travaux avec le fonctionnement d'une école primaire pendant plus d'un an et demi.

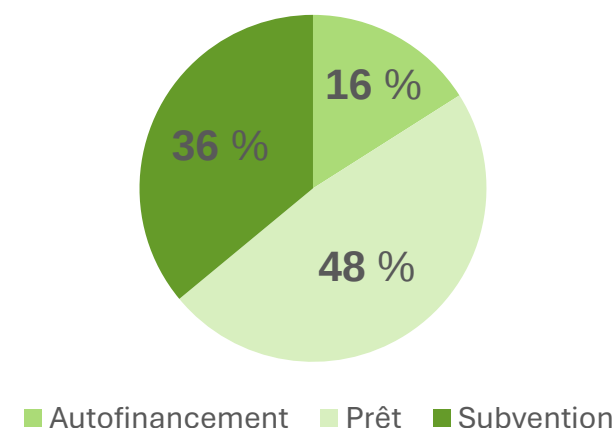


Et demain ?

La rénovation de l'école s'inscrit dans le cadre du plan infrastructure de Montreuil-Juigné. L'ambition derrière ce projet est de bâtir une école du XXI^e siècle, plus durable et écoresponsable.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 2,8 M€. Il est financé par un prêt d'1,35 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'1 018 460€ (399 500€ de DSIL, 130 000€ du SIEM, 9 710€ de l'Ademe, 75 200€ du Fonds chaleur, 404 050€ de la Région et de l'ALM). La Ville a autofinancé 441 550€.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

