

Rénovation globale et modernisation des équipements

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE GIONO ET MATERNELLE DAUDET À PIGNANS

Provence-Alpes-Côte d'Azur, département du Var (83), commune de 4 588 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Pignans

Les autres acteurs :
Audit énergétique : Caldae

Le projet en bref :

- Rénovation globale de 2 établissements insalubres
- Isolation par l'extérieur
- Installation de fenêtres à double vitrage
- Remise aux normes des installations sanitaires

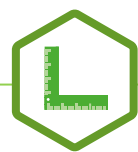
Les points forts :

#pompe à chaleur #VMC double flux
#implication des usagers



1905

Année de construction du bâtiment



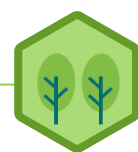
2 700 M²

Surface rénovée du bâtiment



550

Élèves au sein de l'école



56 %

Économie d'énergie visée



1,16 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



FERNAND BRUN

Maire de Pignans

Quelle est la genèse du projet de rénovation de l'école ?

Le confort des enfants est, depuis le début du mandat, la priorité de l'équipe municipale. En juillet 2020, lorsque j'ai pris mes fonctions de maire, j'ai constaté le mauvais état de certains bâtiments municipaux, notamment des écoles. Nous avons alors choisi d'investir dans la rénovation des bâtiments scolaires notamment aux vues des coûts énergétiques qu'ils représentaient.

Quelles ont été les différentes étapes du projet ?

Le projet a débuté par des réunions techniques avec le bureau d'études et une concertation avec le conseil municipal des jeunes et les parents d'élèves intégrant une vision écologique. Après le vote du budget et le lancement des marchés publics pour choisir les entreprises, nous avons pu lancer les travaux. Ceux-ci ont porté sur l'isolation extérieure, la pose de laine de verre dans les combles, l'installation de fenêtres double vitrage et d'une VMC double flux. Les sanitaires ont été entièrement démolis puis reconstruits, intérieur et extérieur.

Quelles sont les clés d'une rénovation énergétique réussie dans un établissement scolaire ?

Le recours aux partenaires financiers nous a permis de maîtriser notre budget et de faire face aux potentiels aléas. Nous avons reçu le soutien de l'Etat, du département du Var, de la région PACA. La Banque des Territoires nous a accordé un financement à hauteur de 750 000 euros pour les écoles Giono et Daudet.

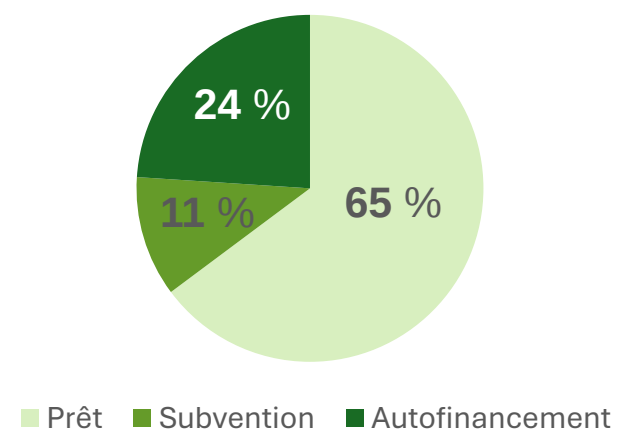
La bonne idée

Nous n'avions pas beaucoup de capacité d'autofinancement et le coût des rénovations s'élevait à plus d'un million d'euros. Nous avons donc dû solliciter des partenaires financiers.



Plan de financement

Le montant total du projet s'élève à 1,16 M€. Il est financé par un prêt de 750 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Par ailleurs, 129 991€ de subventions de la DETR ont été perçus et l'autofinancement par la commune représente 277 440€ sur le projet.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

