

Rénovation hors site en démarche « Energiesprong »

ÉCOLE ANNE GODEAU À RAISMES

Hauts-de-France, département du Nord (59)
Commune de 12 324 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Raismes

Les autres acteurs :

Architecte : les Murs ont des plumes CD2E
CAUE pour végétalisation de la cour

Le projet en bref :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Pompe à chaleur
- Ventilation double flux
- Eclairage LED
- Matériaux biosourcés : laine de bois, ouate de cellulose

Les points forts :

#démarche « EnergieSprong » #rénovation hors site #panneaux photovoltaïques



1963

Année de construction du bâtiment



2 000 M²

Surface rénovée du bâtiment



250

Elèves au sein de l'école



80%

Economie d'énergie visée



7,2 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



AYMERIC ROBIN

Maire de Raismes

Pourquoi la rénovation de l'école était-elle une priorité pour la ville ?
Le bâtiment était fonctionnel mais très en retard sur les plans énergétique et environnemental. Le chauffage était au fioul et au gaz, il n'y avait pas de double-vitrage et le système de ventilation était plus qu'obsolète. Ces conditions faisaient peser des contraintes sur le bien-être des élèves et sur les finances de la commune, sans parler de l'impact environnemental. C'est pourquoi, en 2018, dans le cadre de notre projet « Raismes 2032, cap vers un avenir durable », nous avons pris la décision de transformer cette école en un bâtiment exemplaire.

Quels ont été les principaux défis et innovations de ce chantier ?

Nous avons voulu aller plus loin que la simple rénovation. Nous nous sommes lancés un deuxième défi : créer un îlot de fraîcheur. C'est pourquoi 700 m² de bitume ont été remplacés par des zones végétalisées. Nous avons également décidé de récupérer et d'utiliser les eaux de pluie, une approche qui reflète notre volonté de combiner performance énergétique et aménagement durable. Enfin, dernier défi : poursuivre l'enseignement. Les enfants étaient aux premières loges de ces travaux, puisque nous avons installé des préfabriqués dans la cour.

Quels enseignements tirez-vous de cette rénovation et comment envisagez-vous l'avenir ?

Le succès de ce projet, financé par des partenaires européens, régionaux et locaux, démontre que même une ville de taille moyenne comme Raismes peut viser l'excellence en matière de transition énergétique.

La bonne idée

Nous avons opté pour la démarche « EnergieSprong », qui vise à démocratiser les rénovations à zéro énergie, garantie à travers l'industrialisation de la rénovation des bâtiments.

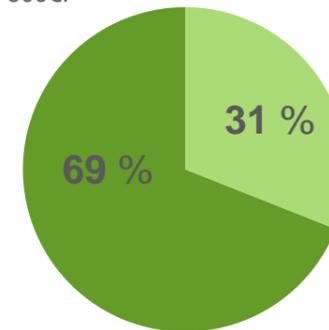


Et demain ?

Nous ne comptons pas nous arrêter là : l'école élémentaire Irène Joliot-Curie sera la prochaine à suivre ce modèle en 2026. Par ailleurs, cette expérience ouvre la voie à la rénovation d'autres bâtiments municipaux comme les salles de sport.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 7 242 690€ (dont 878 865€ de TVA). Il est financé par 4 394 325€ de subventions (671 265€ de DSIL, 200 000€ de la Région, 550 000€ du Département, 1M€ de l'intercommunalité, 1M€ du Fonds Vert et du FDC, 273 060€ de Dotation Politique de la Ville (DPV) et 700 000€ de fonds européens). La ville a autofinancé 1 969 500€.



■ Autofinancement ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

