

# ÉCOLE PRIMAIRE À WARLUIS

Hauts-de-France, département de l'Oise (60)  
Commune de 1 187 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :  
Commune de Warluis

Les autres acteurs :  
Bauer Descombes Architecte, IPH Ingénierie

Le projet en bref :

- Extension du bâti et rénovation énergétique
- Préservation de l'unité architecturale
- Isolation des ouvertures
- Mise en accessibilité PMR

Les points forts :

#hors site #matériaux biosourcés #unité architecturale



**DOMINIQUE MORET**

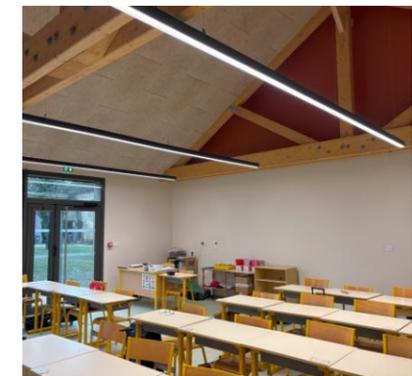
Maire de Warluis

**La bonne idée**  
Notre priorité était de préserver le patrimoine de la ville. Nous avons donc conçu un nouveau bâtiment à l'ossature en bois, intégré à l'environnement en brique qui caractérise notre village.

**Quelle est la genèse du projet de rénovation de l'école ?**  
Warluis, autrefois une commune majoritairement âgée, a vu un afflux de familles en provenance du sud du département, principalement depuis la crise du Covid. Depuis 2020, les effectifs pédagogiques ont doublé. Les bâtiments scolaires ne répondaient plus aux exigences actuelles : ils manquaient de place pour accueillir tous les élèves et les conditions d'enseignement étaient difficiles. Les fenêtres ne s'ouvraient plus, il faisait très froid l'hiver dans les classes, et très chaud l'été. Face à ces constats, nous avons rapidement décidé d'engager un vaste projet de rénovation pour adapter nos infrastructures à cette nouvelle réalité.

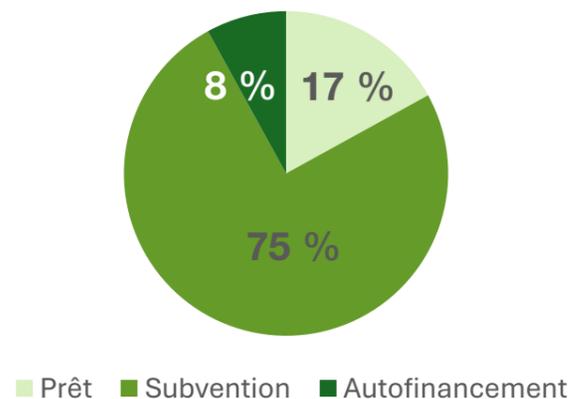
**Quelles ont été les différentes étapes du projet ?**  
En 2020, l'équipe municipale a voté la rénovation et l'extension de l'école. Nous avons déposé le permis de construire en juillet 2023 et les travaux ont démarré en avril 2024. Actuellement, nous sommes en train de rénover une ancienne classe qui avait été désaffectée. L'essentiel des travaux consiste à isoler cette pièce avec des nouvelles portes et fenêtres.

**Quelles sont les clés d'une rénovation énergétique réussie dans un établissement scolaire ?**  
Il faut être très clair dans son projet. Il est nécessaire de travailler en amont avec les architectes, les financeurs, pour que chacun cerne les enjeux et pour créer des relations interpersonnelles de confiance.



## Plan de financement

Le montant total du projet s'élève à 1,75 M€ HT. Il est financé par un prêt de 300 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est d'1,30 M€ (dont 700 734€ de l'Etat, 542 490€ du Département et 60 000€ de l'Agglomération du Beauvaisis). La Ville a autofinancé 146 776€.



## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

