

Rénovation globale et transformation d'une ancienne friche agricole

# ÉCOLE DE BELLIGNIES À BELLIGNIES

Hauts-de-France, département du Nord (59)  
Commune de 813 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Bellignies

Les autres acteurs :

Programme ACTEE  
Architecte : Studio Rijssel

Le projet en bref :

- Réhabilitation d'un ancien corps de ferme du XIXe siècle
- Désamiantage
- Isolation thermique (béton de chanvre et induit terre)
- Réfection de la toiture de la grange en tuile de terre cuite et tuile de verre transparente
- Récupération des eaux pluviales

Les points forts :

#changement d'usage #réemploi  
#matériaux locaux et biosourcés



1850

Année de construction du bâtiment



431 M<sup>2</sup>

Surface rénovée du bâtiment



78

Élèves au sein de l'école



Min 40 %

Economie d'énergie visée



2,15 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



DANIÈLE DRUESNES

Maire de Bellignies

Comment est né le projet de la rénovation de l'école ?

Nous y pensions depuis longtemps. Avant, les enfants étaient répartis dans deux bâtiments distincts, séparés de 300 mètres. Nous voulions donc les rassembler dans un même lieu, plus sûr et plus confortable. L'occasion s'est présentée avec le rachat d'une ancienne ferme de la seconde moitié du XIXe siècle accolée à l'ensemble scolaire. Cette future salle polyvalente accueillera les élèves en journée, et sera également mise à disposition des associations en dehors du temps scolaire.

Quelles sont les principales caractéristiques à relever dans les travaux menés ?

Travailler sur un bâtiment ancien révèle sans cesse de nouveaux besoins, comme le désamiantage du toit d'origine. Je suis fière que ce projet ait intégré des matériaux locaux et biosourcés (béton à base de granulats de Bellignies, bancs en pierre bleue façonnés par le dernier tailleur de l'Avesnois...), valorisant ainsi le patrimoine et l'identité du village. La rénovation de l'école repose sur des solutions simples : amélioration thermique de l'enveloppe, réemploi des matériaux et récupération des eaux de pluie.

Comment ce projet a-t-il été financé ?

Le coût total de la rénovation de l'école s'élève à 2,15 millions d'euros, dont 1,54 million déjà couvert par des subventions. Le reste est pris en charge par la commune, grâce à un mélange d'autofinancement, d'un prêt ferme et de prêts relais en attendant le versement de la TVA et des subventions.

## La bonne idée

Frapper à toutes les portes pour obtenir des financements. Et surtout, bien choisir ses partenaires : un projet comme celui-ci doit être coconstruit, pas imposé clé en main.

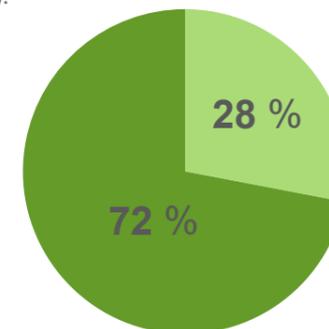


## Et demain ?

Nous récupérons toutes les eaux des nombreuses toitures pour les stocker dans un réservoir de 20 000 litres afin de les réutiliser pour arroser la future végétation de la cour de l'école.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 2,15 M€. Le montant total des subventions est d'1,54 M€ (Fonds vert, Département avec un bonus « Nord durable », Région, Communauté de communes du Pays de Mormal, Agence de l'eau, Agence nationale du sport, Fondation du patrimoine, programme ACTEE). La commune a autofinancé le reste (autofinancement et prêts).



■ Autofinancement / prêts ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

