

## Rénovation globale et végétalisation

# ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE ROSA BONHEUR AU MANS

Pays de la Loire, département de la Sarthe (72)  
Commune de 145 182 habitants

### AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :  
Commune du Mans

### Les autres acteurs :

Architecte : régie d'architecture du Mans  
Economiste et OPC : Carré d'aire

### Le projet en bref :

- Isolation thermique par l'extérieur en laine de bois avec une vêtture en brique
- Remplacement des menuiseries
- LED
- Panneaux acoustiques en fibre de bois
- Chantier en site occupé (structures temporaires dans la cour)

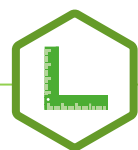
### Les points forts :

#végétalisation #implication des usagers  
#chaudière gaz à condensation



1977

Année de construction du bâtiment



2 093 M<sup>2</sup>

Surface rénovée du bâtiment



138

Élèves au sein de l'école



48 %

Economie d'énergie visée



2,94 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



CÉCILE LEROUX

Adjointe au maire du Mans à l'éducation

### Pourriez-vous nous raconter la genèse de ce projet ?

Notre ambition est de rénover l'ensemble des bâtiments publics de la ville et l'école Rosa Bonheur figurait parmi les chantiers prioritaires que nous avons identifiés. À l'origine, une longère située devant l'école accueillait deux associations de quartier. Lorsque nous avons réalisé le diagnostic, il s'est avéré que le bâtiment nécessitait une rénovation totale. Nous avons fait le choix d'optimiser les surfaces et réunir les associations et l'école dans un même bâtiment.

### Quelles sont les différentes actions de rénovation engagées sur ce chantier ?

Nous avons opté pour une isolation par l'extérieur avec de la laine de bois et installé des faux-plafonds afin d'améliorer le confort acoustique. Nous avons remplacé tous les radiateurs et installé une chaudière gaz à condensation. Enfin, il faut souligner que tout ce travail a été réalisé avec les compétences internes des services de la ville. Un vrai défi !

### De quelle manière l'équipe enseignante et les enfants ont-ils participé au projet de rénovation ?

L'implication des enfants et des enseignants a été une évidence pour nous. Dans tous les projets que nous menons au Mans, nous pensons que les usagers sont les mieux placés pour identifier les besoins. Les enseignants nous ont soumis leurs idées et nous sommes revenus vers eux avec différentes propositions. C'était un vrai travail collaboratif !

## La bonne idée

Ce projet s'inscrit dans une démarche plus large de féminisation de l'espace public qui inclut notamment le changement de nom de l'établissement. Après consultation des habitants, le nom de Rosa Bonheur a été retenu.

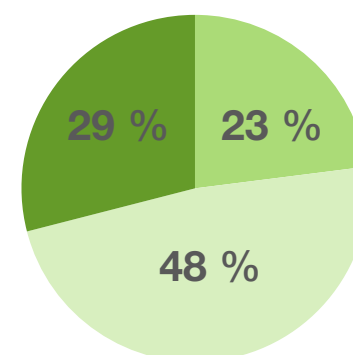


## Et demain ?

L'été prochain, la cour d'école sera végétalisée sur le même modèle que celle de l'école maternelle.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 2,94 M€. Il est financé par un prêt d'1,4 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 850 000 € (Etat et le Mans Métropole). La Ville a autofinancé 690 000€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

