

Rénovation énergétique, label BBC rénovation

# ÉCOLE MATERNELLE BELLEVUE À CHAGNY

Bourgogne-Franche-Comté, département de Saône-et-Loire (71)

Commune de 5 528 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

### Porteur du projet :

Commune de Chagny



### Les autres acteurs :

Architecte : Coulom Dynamique Architecture

### Le projet en bref :

- Isolation thermique extérieure en laine de bois
- Installation d'une VMC double flux
- Remplacement de la chaudière à gaz par deux chaudières gaz à condensation
- Mise en place d'un double vitrage

### Les points forts :

#label BBC rénovation #confort d'été  
#ITE



**Années 1970**

Années de construction du bâtiment



**961 M<sup>2</sup>**

Surface rénovée du bâtiment



**60**

Elèves au sein de l'école



**77 %**

Economie d'énergie finale visée



**628 K€ HT**

Montant total prévisionnel de l'opération



SÉBASTIEN LAURENT

Maire de Chagny

### Pourquoi rénover l'école Bellevue ?

Dans le cadre de notre labellisation « Petite Ville de Demain » (PVD), la rénovation du patrimoine bâti a été identifiée comme prioritaire et cet établissement était l'un des plus énergivores. Notre objectif était donc double : optimiser la performance énergétique et assurer le confort des occupants. En effet, dès le mois de mai, l'établissement ne pouvait garantir une température modérée dans les classes lors de fortes chaleurs.

Comment s'est déroulé le projet ? Quels ont été les choix techniques ? Nous avons livré à la maîtrise d'œuvre un programme quasi-définitif, avec une phase d'ingénierie qui s'est ensuite déroulée sans obstacles majeurs. Pour améliorer l'inertie du bâtiment, nous avons opté pour une isolation thermique extérieure, installé une VMC double flux et remplacé la chaudière gaz par deux chaudières gaz à condensation. Un des points importants a consisté à optimiser le rapport performance thermique / investissement : pour cela, le bureau d'études a travaillé par poste technique.

### Quels sont les autres leviers de ce projet ?

Grâce au programme de subvention « Ingénierie chef de projet PVD », nous avons structuré une équipe d'ingénierie de projet interne, avec un responsable de service grands projets, un architecte urbaniste et un architecte urbaniste-concepteur. Ainsi dotée, la ville a pris en main ce projet de façon autonome : analyse, schéma directeur, pré-étude, cahier des charges, jusqu'au programme de rénovation.

## La bonne idée

Penser au confort d'été lors des choix en matière d'isolation et d'inertie du bâtiment afin d'éviter l'ajout d'un système de rafraîchissement.

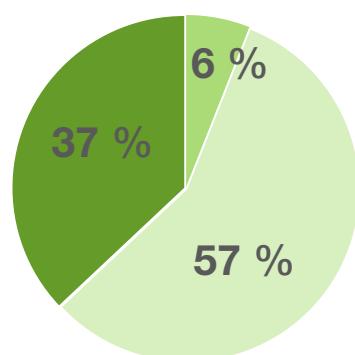


## Et demain ?

La réduction de consommation s'affiche à -74 % sur les deux dernières saisons depuis la rentrée 2023 (chiffre proche de l'objectif initial). En complément et sur fonds propres, la ville a réalisé un préau extérieur livré à la rentrée 2024 et une sécurisation périphérique pour l'automne 2025.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 627 800€ HT. Il est financé par un prêt de 358 000€ accordé par un prêt de la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 231 500€ (150 500€ de DSIL et 81 000€ du Département). La commune a autofinancé 38 300€.



■ Auto-financement ■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

