

# COLLÈGE MOLIÈRE À CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

Île-de-France, département du Val-de-Marne (94)  
Commune de 18 039 habitants

## AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

Porteur du projet :  
Département du Val-de-Marne

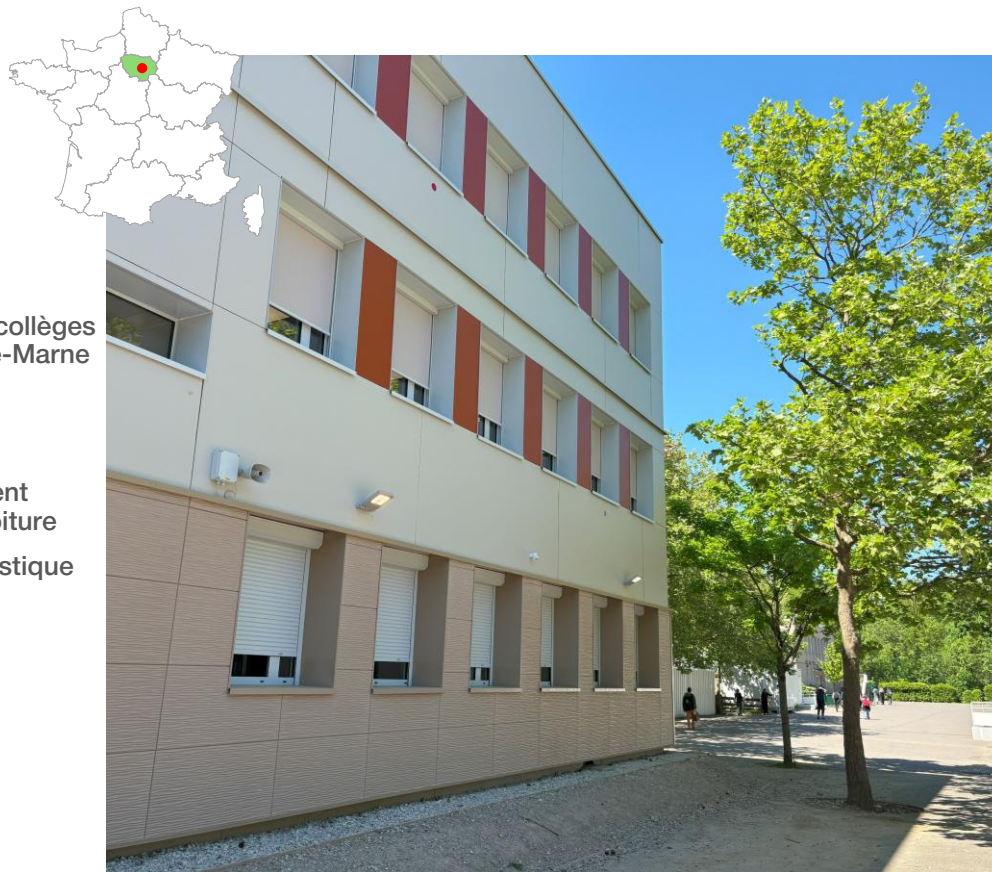
Les autres acteurs :  
Maîtrise d'œuvre interne par le service collèges de la Direction des bâtiments du Val-de-Marne

### Le projet en bref :

- Désamiantage
- Isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries et réfection de la toiture
- Mise aux normes et traitement acoustique
- Agrandissement de la salle de restauration
- Désimperméabilisation du parking
- Ventilation double flux

### Les points forts :

#GTB avec commande centralisée  
#protections solaires #site occupé



1972

Année de construction du bâtiment



4 900 M<sup>2</sup>

Surface rénoverée du bâtiment



579

Élèves au sein du collège



40 %

Economie d'énergie visée



25 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



NICOLAS TRYZNA

Vice-président du conseil départemental du Val-de-Marne, en charge des collèges et de la réussite éducative

### Quel était le point de départ de cette rénovation ?

Cette initiative naît du constat d'hétérogénéité en matière de qualité des collèges au sein du département. Dans le Val-de-Marne, nous avons la chance d'avoir une grande diversité avec des villes aisées, comme Vincennes, ou d'autres, plus pauvres, comme Villeneuve-Saint-Georges. Notre ambition est d'offrir les meilleures conditions possibles aux collégiens du département, quelle que soit leur ville, et en s'inscrivant également dans une démarche de sobriété énergétique.

### Quels travaux ont été réalisés ?

Nous avons procédé à une isolation par l'extérieur, à un changement des menuiseries, à une réfection de la toiture, installé une ventilation double flux, désimperméabilisé le parking et amélioré le traitement des eaux de pluies. L'établissement présentait des préoccupations liées à l'amiante auxquelles nous avons répondu. Nous avons effectué les travaux, bâtiment par bâtiment, pour ne pas compromettre la continuité pédagogique. Nous avons aussi mis à disposition des bâtiments modulaires qui ont servi de salles de cours.

### Quels conseils pourriez-vous donner à une collectivité qui souhaite rénover son collège ?

Il faut insister sur l'importance des études réalisées en amont des travaux, elles donnent une vision globale à l'ensemble du projet. De plus, il est important de maintenir un dialogue de qualité avec l'ensemble des parties prenantes pour dépasser les obstacles.

## La bonne idée

Grâce à un phasage fin de l'opération de réhabilitation, la communauté éducative retrouvera à chaque étape du chantier un collège en capacité de fonctionner avec l'intégralité de ses salles de classe et de ses fonctions administratives et pédagogiques.

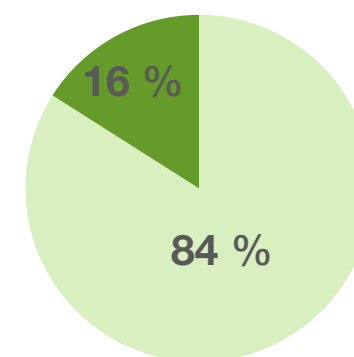


## Et demain ?

Ces projets de rénovation des collèges du département permettent de renforcer l'attractivité du territoire.

## Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 25,1 M€. Il est financé par un prêt d'un montant de 21 M€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant des subventions est de 4,1 M€ (DSID, Fonds vert).



■ Prêt ■ Subvention

## EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

