

Rénovation dans un périmètre monument historique et label BBC

ÉCOLE DES MARRONNIERS À DELLE

Bourgogne-Franche-Comté, Territoire de Belfort (90)
Commune de 5 677 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Delle

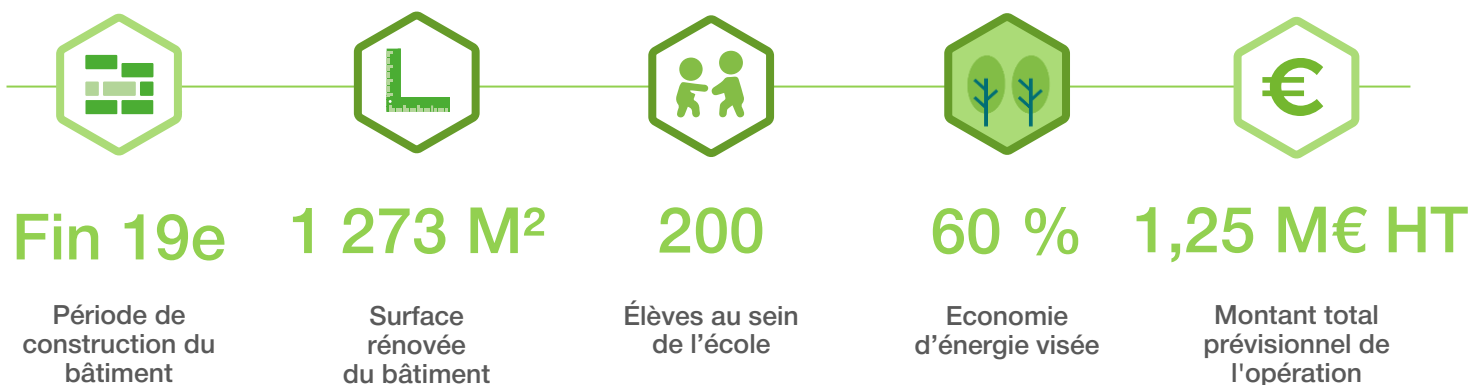
Les autres acteurs :
Architectes des bâtiments de France

Le projet en bref :

- Isolation des murs en laine de chanvre, isolation de la toiture en ouate de cellulose
- Menuiseries remplacées dans le respect du style d'origine, avec vitrage renforcé et traitement solaire sur la façade Sud
- Mise en accessibilité PMR, sécurité incendie
- Eclairage LED

Les points forts :

#chaufferie bois #ventilation double flux
#matériaux biosourcés



SANDRINE JANIAUD
LARCHER

Maire de Delle

Pourquoi avoir lancé ce vaste chantier de rénovation ?

C'était devenu une évidence. L'école est l'une des plus anciennes de la ville. Nous avions déjà remplacé les huisseries d'une école maternelle, mais il s'agissait ici d'un projet bien plus large, à la croisée de nos engagements climatiques, de nos ambitions éducatives et de notre responsabilité sociale. La commune est engagée depuis longtemps dans une démarche de développement durable, labellisée Territoire engagé climat-air-énergie, avec trois étoiles sur cinq.

Quels défis avez-vous rencontré lors de cette rénovation ?

L'école se trouve dans le périmètre de monuments historiques, donc pas d'isolation par l'extérieur, et un ascenseur installé en intérieur. Avec l'architecte des Bâtiments de France, nous avons dû composer avec le patrimoine tout en visant la performance énergétique.

Quels conseils donneriez-vous à une autre collectivité qui voudrait se lancer ?

De jouer collectif. Rénover une école est un projet long, parfois complexe, mais c'est une formidable opportunité de fédérer. Nous avons beaucoup travaillé avec la direction de l'école, les enseignants et les parents. Il faut également anticiper les besoins futurs : l'école doit être pensée pour durer trente ans. Enfin, la faisabilité financière est clé, entre l'idée et la réalisation, il peut y avoir de l'inflation, des ajustements. Il faut sécuriser le financement et garder une vision d'ensemble.

La bonne idée

La « classe type » : l'aboutissement d'un travail avec les enseignants pour penser une salle de classe fonctionnelle, évolutive, avec du rangement adapté, des outils numériques et une meilleure circulation. Cette logique sera dupliquée dans les autres établissements.

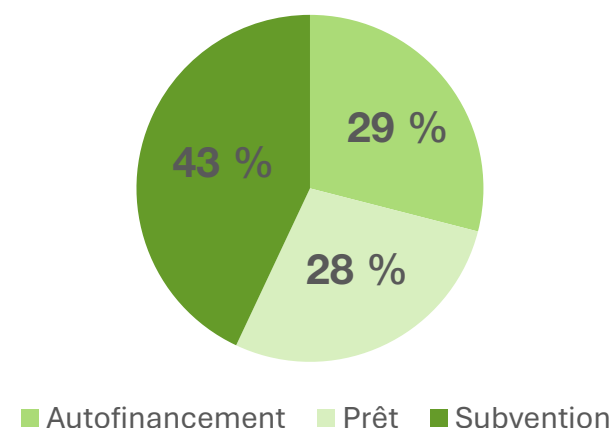


Et demain ?

Nous préparons la rénovation d'un autre groupe scolaire, Louise Michel, avec le même esprit : mutualisation des espaces, performance énergétique, concertation. L'expérience des Marronniers crée un cercle vertueux. Rénover, c'est préparer l'avenir. À Delle, cela fait partie de notre ADN.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 1,25 M€ HT. Il est financé par un prêt de 350 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 542 650€ (l'Etat via la DSIL, la Région via Effilogis et le Département). La Ville a autofinancé 357 350€.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

