

Réhabilitation d'une friche commerciale en restaurant scolaire

RESTAURANT SCOLAIRE À GUILLIERS

Bretagne, département du Morbihan (56)
Commune de 1 305 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Guilliers

Les autres acteurs :

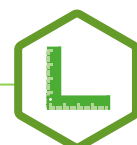
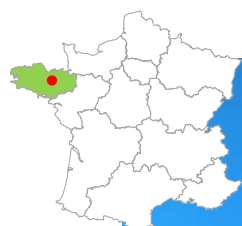
Architecte : EEUN Architecture
Accompagnement de Morbihan Energies pour la centrale photovoltaïque en toiture

Le projet en bref :

- Désamiantage, mise aux normes et extension (114 m²)
- Isolation avec des matériaux biosourcés (paille, terre crue)
- Agrandissement des ouvertures pour favoriser l'éclairage naturel
- Récupération des eaux de pluie
- Confort acoustique (moquette synthétique)

Les points forts :

#changement d'usage #concertation
#panneaux photovoltaïques



343 M²

Surface rénovée du bâtiment (hors extension de 114 m²)



130

Capacité d'accueil au sein du restaurant



45 %

Economie d'énergie finale visée



1,7 M€

Montant total prévisionnel de l'opération



JOËL
LEMAZURIER

Maire de Guilliers

Pouvez-vous nous raconter la genèse du projet ?

Le restaurant scolaire actuel ne répondait plus aux exigences d'aujourd'hui (conformité sanitaire, organisation des espaces). En 2021, l'opportunité s'est présentée d'acquérir et de réhabiliter une ancienne friche commerciale située en centre-bourg. Ce choix s'est imposé comme une alternative vertueuse à la construction d'un nouveau bâtiment, qui aurait entraîné une consommation supplémentaire d'espaces naturels et des déplacements en car pour les élèves. En réinvestissant ce site existant, la commune a fait le pari de la proximité et de la durabilité.

Quelle est l'ambition de ce nouveau restaurant scolaire ?

L'objectif premier est de maintenir et renforcer un service public essentiel, en offrant un équipement moderne, fonctionnel et exemplaire sur le plan environnemental. Dès le départ, le conseil municipal a souhaité inscrire cette opération dans une démarche écoresponsable, en choisissant une maîtrise d'œuvre sensible aux enjeux environnementaux.

Comment avez-vous conduit cette opération ?

La commune a piloté le projet, en réalisant le cahier des charges en interne et en s'appuyant sur plusieurs bureaux d'études. Le personnel du restaurant scolaire a également été associé à la réflexion, notamment pour l'aménagement des espaces de travail et le choix des équipements. Dès la phase d'avant-projet, la commune a présenté le dossier aux différents partenaires publics afin d'obtenir leur soutien financier.

La bonne idée

La réhabilitation du bâti permet à la commune de maîtriser ses coûts de fonctionnement et d'offrir des conditions optimales de bien-être, de sécurité sanitaire et de performance énergétique.

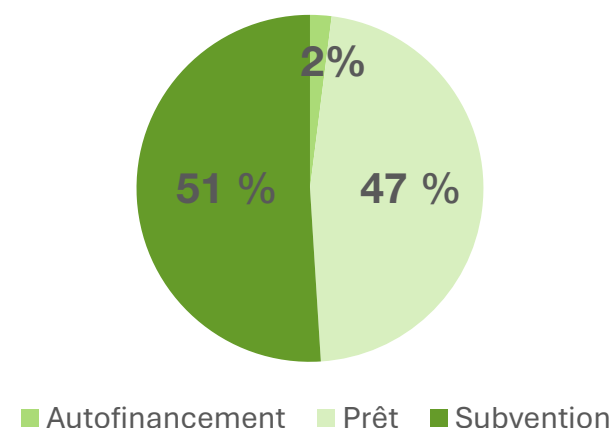


Et demain ?

Le futur restaurant scolaire, accessible à pied depuis les deux écoles, permettra de maintenir l'organisation actuelle tout en offrant un cadre plus spacieux et plus agréable. Les agents bénéficieront de cuisines entièrement remises aux normes, d'un espace vestiaire et de douches.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 1 730 066 €. Il est financé par un prêt de 810 000 € accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 889 840€ (Etat (DSIL, Fonds vert), Région et Département). La commune a autofinancé 30 226 €.



EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

