

## Rénovation énergétique et biodiversité

# GROUPE SCOLAIRE JULES FERRY À MONTMORENCY

Île-de-France, département du Val-d'Oise (95)

Commune de 21 723 habitants

### AVANCEMENT DU PROJET :



## Fiche d'identité

### Porteur du projet :

Commune de Montmorency

### Les autres acteurs :

Architecte : Alt R Architecture

Paysagiste : Agence Panorama Paysage

### Le projet en bref :

- Rénovation et extension de 1 500 m<sup>2</sup>
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Nouveau système de ventilation
- Végétalisation pensée pour la rétention des eaux de pluie (noues)
- Nichoirs, jardin potager/pédagogique

### Les points forts :

#biodiversité #végétalisation #chaufferie biomasse



**Années 1960**

Année de construction du bâtiment



**3 974 M<sup>2</sup>**

Surface rénovée du bâtiment (dont extension de 1 500 m<sup>2</sup>)



**400**

Elèves au sein de l'école



**60 %**

Economie d'énergie finale visée



**8 M€ HT**

Montant total prévisionnel des travaux



**MAXIME THORY**

Maire de Montmorency

**Pourquoi avoir choisi de rénover l'école Jules Ferry ?**  
La rénovation était devenue indispensable car l'établissement ne répondait plus aux besoins actuels. Le quartier a connu une forte croissance démographique, entraînant une augmentation du nombre d'élèves. Il a fallu fermer la salle informatique ou la bibliothèque scolaire pour ouvrir de nouvelles classes et accueillir les enfants. L'école souffrait également de problèmes d'accessibilité, de salles qui étaient devenues de véritables passoires thermiques et d'une cour non végétalisée.

**Quels sont les acteurs impliqués dans le projet de rénovation ?**  
Le projet a débuté par une consultation auprès des parents d'élèves pour recueillir leurs attentes, notamment sur la restauration, la végétalisation et le confort thermique. Puis, nous avons lancé des marchés publics pour recruter des agences spécialisées pour les travaux. L'agence Panorama Paysage et l'atelier Alt R Architecture nous ont particulièrement accompagnés.

**Quels sont les travaux menés ?**  
Les travaux ont permis d'agrandir l'école et de la végétaliser, tout en pensant à la question de l'arrosage. Nous avons installé des nichoirs pour favoriser la biodiversité autour de l'établissement. C'est un aspect essentiel du projet qui lui a valu d'être récompensé par le jury du Prix de la rénovation 2025. Economiser l'énergie étant une priorité pour nous, nous avons remplacé les menuiseries extérieures, installé un nouveau système de ventilation et mis en place une chaufferie biomasse.

## La bonne idée

Le site a été végétalisé avec un système de rétention des eaux de pluie, notamment via un jardin potager multifonctionnel (noue, îlot de fraîcheur, espace pédagogique).

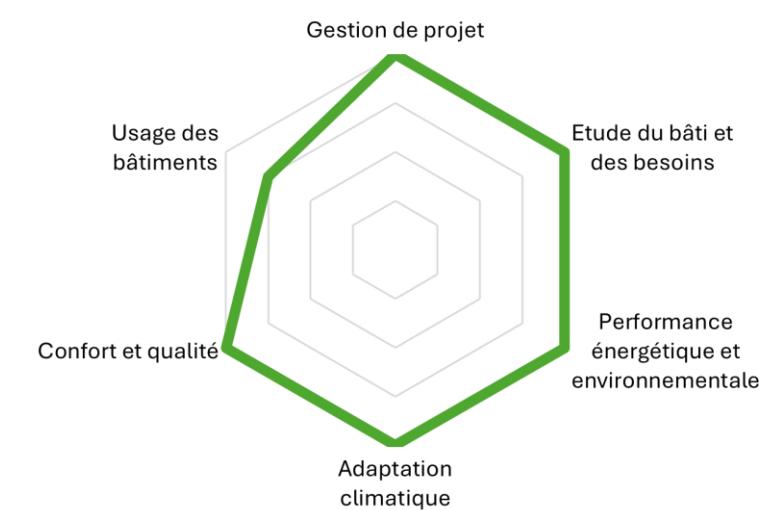


## Et demain ?

Les futures extensions du bâti seront isolées en laine de bois pour un meilleur confort thermique.

## EduRadar

*L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.*



Ce projet est lauréat des Prix EduRénov en partenariat avec le Conseil National de l'Ordre des Architectes (CNOA), avec la mention « Biodiversité ».