

ÉCOLE MATERNELLE BOIS-PERRIER À ROSNY-SOUS-BOIS

Île-de-France, département de la Seine-Saint-Denis (93)
Commune de 45 947 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :
Commune de Rosny-sous-Bois

Les autres acteurs :
Maîtrise d'œuvre interne
Association Ekopolis
Entreprises : Herminette, Lumage

Le projet en bref :

- Isolation par l'extérieur avec une enveloppe en botte de paille
- Bardage, brise-soleil et auvent en bois
- Ventilation naturelle grâce à des tours à vent
- Double ou triple vitrage en fonction de l'exposition

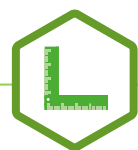
Les points forts :

#isolation thermique #matériaux locaux et biosourcés #démarche BDF niveau or



1963

Année de construction du bâtiment



1 487 M²

Surface rénovée du bâtiment



243

Élèves au sein de l'école



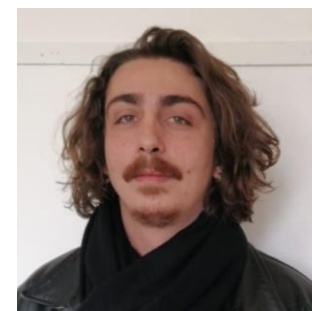
72 %

Economie d'énergie visée



6 M€ TTC

Montant total des lots de travaux



CHRISTOPHE PERNES

Adjoint de quartier, de l'architecture et de l'écoconstruction à Rosny-sous-Bois

Pourquoi avez-vous décidé de rénover ce groupe scolaire ?

Construite dans les années 1960, l'école maternelle présentait des problèmes classiques liés à une absence d'isolation thermique, en plus de la présence d'amiante. Dès lors, la réhabilitation du bâtiment s'est imposée à nous. Le chantier s'inscrit dans un plan global de la ville pour répondre à l'agrandissement urbain avec l'arrivée du métro et de nouveaux quartiers. Le projet s'intègre également dans un ensemble de travaux de construction et de rénovation porté par la ville depuis 2020.

Comment avez-vous organisé le pilotage du projet ?

La ville dispose d'une maîtrise d'œuvre interne au moyen de la direction de recherche et d'innovation. À Rosny-sous-Bois, les services techniques, principalement composés d'architectes et d'ingénieurs, ont piloté l'ensemble des étapes du chantier, de la conception à l'aboutissement.

Quelles sont les différentes parties prenantes du projet ?

Nous avons collaboré avec l'association Ekopolis, spécialisée dans les pratiques durables dans la construction. Le projet a suivi la démarche BDF (Bâtiments Durables Franciliens) et a obtenu le niveau de reconnaissance or. Enfin, le financement du projet a nécessité la participation d'un grand nombre d'acteurs, comme la préfecture de Seine-Saint-Denis, la métropole du Grand Paris ou encore la région Île-de-France.

La bonne idée

La paille et le bois utilisés dans la rénovation de l'école sont des matériaux biosourcés issus de circuits courts. Cette démarche écologique permet de valoriser les filières locales et de décarboner efficacement le secteur de la construction.

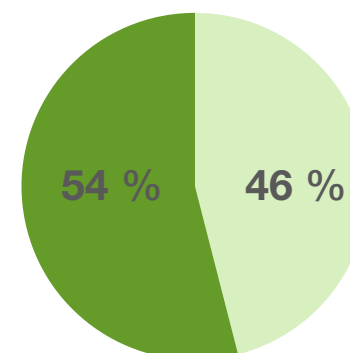


Et demain ?

Nous souhaitons laisser un patrimoine en mesure de faire face au changement climatique. Nous comptons maintenant rénover l'école maternelle Les Marnaudes et l'école élémentaire Félix Eboué.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 6 M€ TTC. Le montant total des subventions est de 3,25 M€ TTC (DSIL, Fonds vert, Métropole du Grand Paris (FIM), SIGEIF, Agence de l'eau, SIPPEREC et Région). La Ville a financé le reste à charge via des emprunts et de l'autofinancement.



■ Prêt/autofinancement ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

