

Rénovation énergétique et implication des usagers

ÉCOLE PRIMAIRE FONTAINES-D'OZILLAC À FONTAINES-D'OZILLAC

Nouvelle-Aquitaine, département de la Charente-Maritime (17)

Commune de 514 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Fontaines-d'Ozillac



Les autres acteurs :

Entreprises : Gouraud, Maroc, Bonneau, GCD 17

Le projet en bref :

- Désamiantage global du bâtiment
- Isolation des murs par l'extérieur et intérieur
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une ventilation double flux
- Eclairage LED

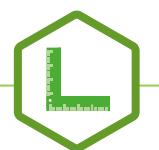
Les points forts :

#implication des usagers (visites, sensibilisation) #concertation #site occupé



1876

Année de construction du bâtiment



454 M²

Surface rénovée du bâtiment



60

Élèves au sein de l'école



54 %

Economie d'énergie visée



381 K€

Montant total prévisionnel de l'opération



MARIE-DANIELLE GIRAudeau

Maire de Fontaines-d'Ozillac

Pourriez-vous nous raconter la genèse du projet ?

Le projet est né en 2020 dans le cadre d'un plan global de rénovation énergétique des bâtiments communaux. Nous avions plusieurs objectifs : réduire la facture énergétique, assainir les locaux et améliorer le confort d'usage. En 2021-2022, une étude énergétique menée avec le Département a confirmé la faisabilité d'un programme ambitieux. En 2023, nous avons sélectionné un maître d'œuvre local et lancé les travaux.

Quelles ont été les étapes du projet et les principaux défis rencontrés ?

Nous avons procédé par étapes : étude de l'existant, définition des besoins, montage du plan de financement et appel d'offres. La découverte tardive d'amiante nous a obligés à réorganiser le projet. Le défi a été relevé grâce à la solidarité des entreprises locales et à la communication constante entre tous les acteurs (élus, artisans, maître d'œuvre, enseignants). La ventilation double flux, l'éclairage LED et les isolants renforcés améliorent aujourd'hui le quotidien des enfants.

Que conseilleriez-vous à une collectivité qui souhaite se lancer dans un projet similaire ?

Il faut anticiper au maximum, notamment les diagnostics techniques, pour éviter des surprises qui complexifient le chantier. Il est aussi crucial de s'entourer d'entreprises locales qui connaissent bien le territoire et sont capables d'interagir rapidement. Enfin, il faut savoir faire confiance à son équipe, ne jamais négliger la part humaine du projet et bien communiquer avec les usagers comme avec les financeurs.

La bonne idée

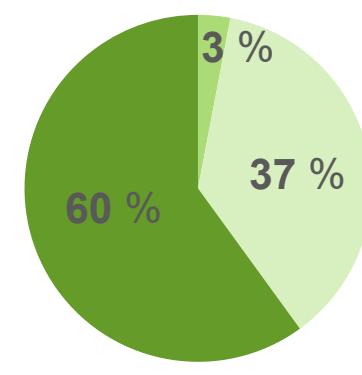
La réussite du projet repose sur la concertation : l'équipe enseignante a été associée du choix des couleurs de peinture jusqu'à l'emplacement des prises électriques.

Et demain ?

La cohésion de terrain entre toutes les parties prenantes a permis une rénovation réussie, appropriée et durable pour les élèves de demain.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 381 215€. Il est financé par un prêt de 140 000€ accordé par la Banque des Territoires via le programme EduRénov. Le montant total des subventions est de 228 729€ (Fonds Vert, Département). La commune a autofinancé 12 486€.



■ Autofinancement ■ Prêt ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

