

Rénovation énergétique avec isolation extérieure

ÉCOLE MATERNELLE VIALA STALINGRAD À SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Centre-Val de Loire, département d'Indre-et-Loire (37)
Commune de 15 967 habitants

AVANCEMENT DU PROJET :



Fiche d'identité

Porteur du projet :

Commune de Saint-Pierre-des-Corps

Les autres acteurs :

Architecte : Nomade Architectes
Bureau d'études : Energio, Socotec
Ingénierie de projet : SCET

Le projet en bref :

- Isolation thermique intérieure et extérieure (combles et murs)
- Remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants
- Installation d'un nouveau système de ventilation
- Cours oasis et îlots de fraîcheur

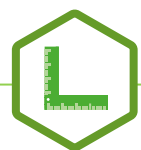
Les points forts :

#végétalisation #SDIE #confort d'usage



1954

Année de construction du bâtiment



920 M²

Surface rénovée du bâtiment



350

Élèves au sein de l'école



60 %

Economie d'énergie finale visée



862 K€

Montant total prévisionnel de l'opération



OLIVIER CONTE

Maire de Saint-Pierre-des-Corps

Quelle est l'ambition qui motive ces initiatives ?

La hausse des prix de l'énergie pèse sur le budget de la commune. La plupart de nos bâtiments publics sont anciens et consomment beaucoup d'énergie. Nous avons donc élaboré en 2023 un Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE). Il concerne 55 000 m² de bâtiments accueillant du public. La rénovation des écoles a été priorisée, notamment celle de l'école maternelle Viala Stalingrad, située en quartier prioritaire de la ville (QPV).

Quels sont les acteurs impliqués dans le projet de rénovation ?

Nous avons élaboré le Schéma Directeur Immobilier et Énergétique avec l'appui de la SCET (Services Conseil Expertises et Territoires) et de la Banque des Territoires. Leur appui a surtout porté sur l'ingénierie de projet. Nous avons mandaté le bureau d'études Energio et des ingénieurs associés pour concevoir le chantier. Pour le reste, les services techniques de la commune ont pris en charge toutes les étapes de la rénovation.

Quels travaux ont été menés ?

Nous avons isolé les combles et les murs, changé les menuiseries et installé un nouveau système de ventilation afin de mieux répartir la chaleur au sein de l'établissement. Le projet de rénovation prévoit également la création d'une « cours oasis » dans l'établissement.

La bonne idée

Nous avons élaboré un Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE) nous permettant de prioriser nos actions de rénovation.

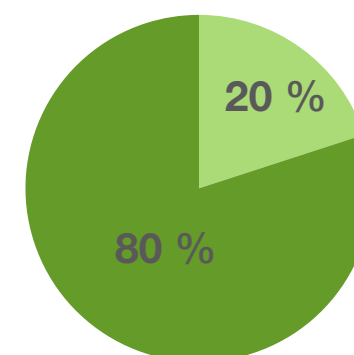


Et demain ?

Cette première initiative nous permet de commencer sur un projet à petite échelle, en termes de surface, avant d'entamer des projets de plus grande envergure avec la rénovation du groupe scolaire Joliot Curie.

Plan de financement

Le montant du projet s'élève à 862 000 €. Le montant total des subventions est d'environ 689 600€ (Etat, Département, Métropole de Tours). La commune a autofinancé 172 400€.



■ Autofinancement ■ Subvention

EduRadar

L'EduRadar quantifie l'engagement du projet en fonction des 6 dimensions de la Charte de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires élaborée par EduRénov et ses partenaires. Cette Charte recoupe un ensemble d'enjeux à considérer dans un projet de rénovation.

